

# LA NAZIONE

LA NAZIONE GIOVEDÌ 29 OTTOBRE 2009

VOLTERRA / VAL DI CECINA

25 ..

## L'INCHIESTA

# La ripresa della corsa al mattone beneficia Volterra e la Val di Cecina

*Acquistare un'abitazione in centro è un'operazione conveniente*

**A**NCHE VOLTERRA ha beneficiato della ripresa nel settore del mattone. E' ciò che emerge dal borsino immobiliare Fimaa, che ha diffuso i prezzi medi degli immobili al metro quadro. A Volterra il costo oscilla a seconda che si acquisti in centro o fuori. Un'abitazione in un edificio nuovo o ristrutturato oscilla da 2800 a 3300 euro al metro quadro dentro le mura, mentre fuori dal centro storico può variare dai 2500 ai 3000 euro. Chi invece desidera prendere in locazione l'abitazione paga da 6 euro a 7,5 euro al metro quadro sia dentro che fuori dal centro storico. Più appetibili i prezzi delle abitazioni di vecchia costruzione: si va dai 1200 euro ai

1800 fuori dal centro storico e si sale nel centro storico dai 1700 ai 1800 euro il metro quadro. Risulta più conveniente acquistare l'abitazione in periferia o nelle frazioni. Nella zona collinare un'abitazione in un edificio nuovo o ristrutturato varia da 2700 a 3100 euro il metro quadro. A Saline di Volterra invece si acquista una nuova abitazione ad una cifra che oscilla dai 1800 ai 2000 euro. E ora una panoramica anche sulla zona. Nella Val di Cecina il prezzo del mattone varia da paese a paese e tocca punte di 3000 metri euro a metro quadro in piccoli centri come Casale Marit-

**A Pomarance i prezzi oscillano fino a 2000 euro**

timo. A Pomarance comprare una casa nuova significa spendere dai 1600 euro al metro quadro nella zona di Larderello ai 2000 euro nel capoluogo. Nella zona collinare invece il prezzo del mattone oscilla da 1600 a 1700 euro il metro quadro. Le case in locazione se si trovano in edifici nuovi o ristrutturati costano da 4 a 5 euro al metro quadro. Le vecchie costruzioni nel capoluogo invece si acquistano a 1000-1200 euro nel capoluogo di Pomarance. Più alti i prezzi a Casale Marittimo: 2500-3000 euro nel capoluogo per un'abitazione di nuova costruzione e 1300-1600

euro per un'abitazione di vecchia costruzione. Mentre a Montescudaio si arriva a cifre di 2000-2400 euro per un'abitazione nuova o ristrutturata. A Castellina Marittima si scende con i prezzi e si va dai 1800-2000 euro ai 1000-1300 euro. Montecatini val di Cecina è nel complesso sullo stesso livello: 1800-2100 euro al metro quadro nel capoluogo e 1650-1900 euro nella frazione di Ponte Ginori. Quindi arriviamo a Castelnuovo val di Cecina. Qui i prezzi di acquisto della casa ammontano a: 1800-2000 euro per un'abitazione di nuova costruzione nel capoluogo e 600-800 euro per le abitazioni di vecchia costruzione.

Silvia Passetti