


PROPOSTE

Il sindaco Sandro Cerri

MONTECATINI

Piano strutturale Incontri con Cerri

CHIUSO il primo ciclo per iniziare a mettere le basi per il nuovo piano strutturale a Montecatini. Il sindaco Sandro Cerri ha voluto infatti quattro incontri pubblici, sia nel capoluogo che nelle frazioni di Ponteginori, Sassa e Casino di Terra, per la presentazione della valutazione ambientale e integrata (disponibile all'ufficio tecnico del Comune e sul suo sito internet) e dei primi elaborati del piano strutturale.

«Questo nuovo piano strutturale, al quale seguirà il regolamento urbanistico — spiega Cerri — dovrà diventare uno strumento fondamentale per contribuire allo sviluppo del territorio, ponendosi l'obiettivo ambizioso di cercare di invertire la tendenza allo spopolamento e al calo demografico, anche offrendo opportunità alle persone che desiderano trasferirsi a vivere nei piccoli borghi e nelle zone interne, dove la qualità della vita è di certo più elevata».

Tra le linee indicative di massima che i tecnici dovranno tener presente per la formazione del piano e del regolamento urbanistico, ve ne sono alcune di estrema importanza, come l'individuazione di zone di espansione residenziale anche all'interno dei centri abitati e dei borghi più piccoli, il recupero di strutture agricole in disuso, che potranno avere un cambio di destinazione d'uso residenziale o turistico, ma a condizioni che evitino fenomeni speculativi e facciano sì che gli interventi siano compatibili con il contesto architettonico e ambientale. Dovrà essere riproposto anche Casino di Terra come area destinata ad attività artigianali, dovranno essere scritte norme tecniche diverse per i centri storici, soprattutto per Ponteginori. Per quanto concerne le zone agricole, dovranno essere previste norme che favoriscano lo sviluppo delle aziende agricole e dell'economia rurale.