



Il Consiglio Comunale approva il Piano Strutturale

Aprile 2010



❖ [Montecatini Val Di Cecina \(Pisa, Toscana\)](#)

MONTECATINI VdC (Pisa). Il nuovo Piano Strutturale è stato adottato in Consiglio Comunale con voto a maggioranza, favorevole dal Gruppo del "Partito Democratico" e con due voti di astensione dei gruppi di opposizione "Centro destra per Montecatini" e "Sinistra l'Arcobaleno", senza nessun voto contrario. Il Sindaco Sandro Cerri, ha espresso soddisfazione, ricordando che questo è un ulteriore punto politico realizzato coerentemente con quanto qualificava il suo programma elettorale; ha sottolineato: "abbiamo voluto confrontarci con i cittadini con incontri pubblici sul territorio, abbiamo voluto prendere spunto dalle loro stesse osservazioni e da quelle dei tecnici professionisti. C'è stato un proficuo confronto anche con tutte le forze politiche presenti in Consiglio e nella Commissione Assetto del Territorio". Ora decorreranno i termini di 60 giorni per le osservazioni, dopo la pubblicazione sul B.U.R.T., avvenuta il 7 aprile. Sarà poi il Regolamento Urbanistico, con validità quinquennale, che entrerà nel dettaglio, a prevedere le tipologie di costruzioni nelle varie zone, mentre il Piano Strutturale si pone come obiettivo di prevedere un dimensionamento di massima per le varie destinazioni urbanistiche, con validità presumibile di quindici anni. Il Sindaco ha specificato che "lo scopo del Piano Strutturale è quello di creare le condizioni per uno sviluppo del territorio, conciliandolo con un altro aspetto dello sviluppo stesso, vale a dire la doverosa tutela ambientale e della peculiarità del nostro territorio comunale".

Le nuove costruzioni saranno suddivise in tre destinazioni urbanistiche: la destinazione residenziale, la destinazione turistico ricettiva e la destinazione produttiva.

Per quanto riguarda la destinazione residenziale sono previsti complessivamente circa 200 alloggi di cui, a Montecatini 40, a Ponteginori 30, a Casino di Terra 70, Sassa 10, Gabella 5 e 50 sul territorio aperto.

Saranno previsti anche due lotti di Area PEEP, uno a Montecatini e uno a Ponteginori, dove sarà possibile

realizzare, in ognuno di essi, 6 case popolari.

Per la destinazione turistico ricettiva circa 150 nuovi posti letto, ma non nelle zone agricole.

Per la destinazione produttiva le scelte dell'Amministrazione Comunale sono quelle di potenziare la produttività di Buriano e riprevedere una zona produttiva a Casino di Terra.

"Nel territorio, inoltre - ha spiegato il Sindaco Sandro Cerri - ci sono molti immobili non più utilizzati ai fini agricoli. Andiamo a prevedere il recupero a fini residenziali ed a certe condizioni, con particolare attenzione all'ambiente ed al paesaggio circostante, il tutto al fine di favorire la residenza e quindi la permanenza delle persone sul territorio. Ci saranno norme che diranno che superfici minime avranno questi alloggi. Possibilità di recupero di piccole superfici, che potranno essere demolite ed ampliate del 30% fino a una superficie massima di 40 mq. Ci sarà la possibilità di costruire piccoli annessi in legno in campagna. Il Sindaco ha anche ricordato, a proposito del territorio, che il Comune ha ricevuto, in pochi mesi, due importanti riconoscimenti, la "Bandiera Verde" e "Un bosco per Kyoto".

Per quanto riguarda le energie rinnovabili, il Piano Strutturale prevede due aspetti, la realizzazione di parchi fotovoltaici, per i quali comunque è stata posta una forte limitazione e l'ampliamento del parco eolico esistente.

Infine la discarica di Buriano. Il Piano Strutturale prevede il mantenimento della discarica, l'ampliamento fino al massimo della superficie presente che è di proprietà del Comune. Prevede anche la realizzazione di strutture per la coltivazione della discarica, sopra l'area interessata, come i pannelli fotovoltaici o altro per il recupero del biogas. Discarica dove dovranno essere conferiti ancora rifiuti solidi urbani, ed eventualmente rifiuti classificati comunque come "non pericolosi".

Per tutte le informazioni e la consultazione dei vari elaborati del Piano Strutturale, i cittadini si potranno rivolgere in Comune o visionare anche il sito istituzionale.

Giorgio Mancini