

# IL TIRRENO

VIII

MARTEDÌ 10 AGOSTO 2010

VOLTERRA VALDICECINA

IL TIRRENO

## Un borgo in vendita tra disagi e zero servizi La Sassa si spopola

*Per le strade pullulano gli annunci, chiuso anche lo storico ristorante. Vantaggiosi i prezzi delle case*

**MONTECATINI VDC.** Un borgo in vendita? Almeno così pare a La Sassa. Un'occhiata alla piccola frazione: si corrono dietro, uno accanto all'altro, maxi cartelli fluorescenti con maxi scritte "vendesi", con tanto di numero di telefono, nome e cognome di chi vuole - almeno sembra - scappar via. Basta comporre il numero per saperne di più. Se uno si aspetta solamente indicazioni tecniche formali e prezzi, si sbaglia. Persone gentilissime al di là della cornetta rispondono con la massima cortesia al cellulare, ma anche con tanta voglia di raccontare il motivo della decisione, qualche volta sofferita, di aver deciso di vendere un appartamento, un fondo commerciale, un pezzetto di terra come un giardino, non solamente per strette necessità economiche. Ma resta il fatto che a La Sassa si vende. Appartamenti comple-



tamente restaurati, ma anche un ristorante chiuso da anni in una struttura medievale che un tempo era il fiore all'occhiello del paese.

«Qualcuno ha ereditato queste quattro mura - spiega un sassetano - poi magari abita altrove, da qui la decisione di cercare di far cassa. Se vuol sapere di altri casi - continua - ci sono separazio-



Alberto Fiorini



Sopra e a sinistra due immagini di case in vendita nel borgo

ni coniugali, la nuova compagnia del proprietario che magari non ne vuol sapere di venire a vivere quassù. Anziani che non ce la fanno più a salire e scendere per le ripide stradine. Pochi i servizi e le comodità. Anche per le coppie giovani con figli i problemi sono molteplici. C'è un solo negozio, mancano tanti servizi. Il paese si sta spopolando, questa la verità». Una signora intervistata: «La fascia sociale media che alcuni anni fa aveva acquistato per venire a La Sassa a passare il fine settimana, ora non ha più soldi, e cerca di rivendere». Alberto Fiorini, vicesindaco e tecnico, che cura per l'Istituto

per il sostentamento del clero della diocesi di Volterra alcune proprietà nel borgo, racconta che diversi anni fa aveva cercato un fondo per un ufficio senza riuscire a trovarne uno. «Era impossibile - spiega - ora, invece, questo splendido borgo viene sempre più abbandonato».

E i prezzi degli immobili sono estremamente interessanti. Al di là delle richieste ufficiali, i prezzi sono sotto i duemila euro a metro quadrato. Ma se uno è bravo può spuntare prezzi molto vantaggiosi.

Il paesaggio resta comunque unico e splendido.

G.M.

## Il sindaco elenca gli interventi «Ma il Comune ci sta investendo»

**MONTECATINI VDC.** Lentamente a nuova vita. E' ottimista il sindaco Sandro Cerri sulle sorti de La Sassa. Da anni c'erano molte delle case del paese in vendita ma oggi si assiste ad un'inversione di tendenza, secondo lui: «Le case in vendita nel periodo estivo sono state affittate o anche comprate. E' risaputo che la zona è abitata da pochi anziani ormai da anni: è un paesino dove spesso mancano anche i servizi. Le persone per lavoro si spostano spesso verso Ponteginori o Cecina».

Fotografa la realtà il sindaco. Parla serenamente dei servizi che scarseggiano.

E non manca di fare il punto sugli interventi del Comune: «Il Comune sta investendo in opere pubbliche in corso ed in progetto. Sta avvenendo il recupero dei muri perimetrali e presto inizieranno la rimozione dell'asfalto del centro urbano e l'ampliamento del cimitero».

Più tombe, quindi, da una parte. E dall'altra c'è la speranza che presto riapra lo storico ristorante del borgo: «Dovrebbe riaprire presto, con una nuova gestione, anche il ristorante storico de La Sassa che era chiuso da due anni. Il ristorante esisteva dagli anni Sessanta ed è molto importante per il paese», conclude Sandro Cerri.

L.D.M.