

LA NAZIONE

.. 20

VOLTERRA / VAL DI CECINA

LA NAZIONE VENERDI 9 APRILE 2010

MONTECATINI

Via a nuove case e ristrutturazioni

Ok al piano strutturale, che politicamente riavvicina la Sinistra al monocolore Pd

IL NUOVO piano strutturale di Montecatini è stato adottato in consiglio comunale con il voto compatto della maggioranza del Pd e l'astensione non solo di Castagnoli (Centrodestra per Montecatini) ma anche di Ugo Ricotti (Sinistra l'Arcobaleno), senza voti contrari. Politicamente è un dato molto interessante: quando una forza politica di opposizione non vota contro uno dei due grandi atti di indirizzo come il bilancio e il piano strutturale, qualcosa bolle in pentola. Il sindaco Cerri nichia: «C'è un dialogo molto costruttivo con tutta l'opposizione, in particolare con la Sinistra, e Ricotti è persona corretta e propositiva. Ma questo non vuol dire che ci siano accordi in vista». Laddove per «accordi» si intende l'ingresso

in maggioranza. Il voto sul bilancio, venerdì prossimo, darà qualche indicazione in più

TORNANDO al piano strutturale, in attesa che il regolamento urbanistico, regoli le questioni nel dettaglio.

Le nuove costruzioni saranno suddivise in tre destinazioni urbanistiche: residenziale, turistico-ricettiva e produttiva. Per quanto riguarda la destinazione **residenziale** sono previsti complessivamente circa 200 alloggi di cui, a Montecatini 40, a Ponteginori 30, a Casinò di Terra 70, Sassa 10, Gabella 5 e 50 sul territorio aperto. Saranno previsti anche due lotti di Area Peep, uno a Montecatini e uno a Ponteginori, dove sarà possibile realizzare, in ognuno di essi, 6 case popolari. Per la destinazione **turisti-**

co ricettiva circa 150 nuovi posti letto, ma non nelle zone agricole. Per la destinazione produttiva le scelte del Comune sono quelle di potenziare la produttività di Buriano e ripredere una zona produttiva a Casinò di Terra.

«Nel territorio, inoltre — ha spiegato il sindaco Sandro Cerri — ci sono molti immobili non più utilizzati ai fini agricoli. Andiamo a prevedere il recupero a fini residenziali e a certe condizioni, con particolare attenzione all'ambiente ed al paesaggio. Possibilità di recupero di piccole superfici, che potranno essere demolite ed ampliate del 30% fino a una superficie massima di 40 mq. Ci sarà la possibilità di costruire piccoli annessi in legno in campagna».

Per quanto riguarda le energie

rinnovabili, il Piano strutturale prevede due aspetti, la realizzazione di parchi fotovoltaici, per i quali comunque è stata posta una forte limitazione e l'ampliamento del parco eolico esistente.

Infine la discarica di Buriano. Il Piano strutturale prevede il mantenimento della discarica, l'ampliamento fino al massimo della superficie presente che è di proprietà del Comune. Prevede anche la realizzazione di strutture per la coltivazione della discarica, sopra l'area interessata, come i pannelli fotovoltaici o altro per il recupero del biogas. Discarica dove dovranno essere conferiti ancora rifiuti solidi urbani, ed eventualmente rifiuti classificati comunque come "non pericolosi".

Lu.Bo.



VOTO
 Il sindaco di
 Montecatini,
 Sandro Cerri