



**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA**

DELIBERAZIONE N. 63  
in data: 23.10.2015

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI  
MONTECATINI VAL DI CECINA. ADOZIONE.**

L'anno **duemilaquindici** addi **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **straordinaria** ed **in seduta** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno in data **16.10.2015 prot. n. 7154**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

Partecipa alla seduta del Consiglio Comunale senza diritto di voto l' Assessore Pala Elena Margherita.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr.ssa ROSANNA MATTERA, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **6** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **1**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	FIORINI ALBERTO	P
BALDANZI CHIARA	P	OREFICE GIOVANNI ANTONIO	P
SARPERI YURI	P		
TURCHI MICHELA	A		
NANNINI STEFANO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: SARPERI YURI, NANNINI STEFANO, OREFICE GIOVANNI ANTONIO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto:** Variante parziale al Piano Strutturale del Comune di Montecatini Val di Cecina.  
Adozione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

I punti n. 4 e 5 si discutano insieme.

**Il Sindaco** Ringrazio il gruppo di progettazione. Ringrazio i dipendenti che hanno lavorato insieme a noi per raggiungere questi obiettivi. Abbiamo cercato di dare la possibilità di sviluppo del territorio. Sono state previste 3 destinazioni. Si è dato priorità al recupero dell'esistente .

Per la zona agricola sarà possibile recuperare delle volumetrie.

Abbiamo confermato due lotti di area pep.

Sul turistico ricettivo abbiamo aumentato i posti letto. Per il produttivo è stata mantenuta la previsione su Buriano e su Casino di Terra.

Noi siamo molto contenti della qualità di questo regolamento urbanistico.

Illustrano i tecnici (Parlanti e Banchetti).

Interviene il **Sindaco** Ringrazio i tecnici e geologi soprattutto per i tempi e anche per la condivisione.

Interviene il **Consigliere Fiorini** I migliori complimenti li voglio fare all'arch. Parlanti che ha avuto la capacità di trasferire in un cd il nostro comune ; fa quasi impressione vedere i 156Km di Montecatini . Devo esprimere i miei complimenti per aver saputo ricucire, modellare con stile la nostra realtà. Il nostro Comune ha subito ritardi per tutta una serie di scelte perché Montecatini era legato con Volterra. E' stato fatto un buon lavoro, ho notato che anche il turismo è andato bene forse anche meglio di altri.

E' un regolamento urbanistico interessante che forse ci consentirà di passare avanti ad altri comuni. Come abbiamo votato a favore l'avvio del procedimento voteremo favorevolmente.

Interviene **l'Assessore Pala** Ci siamo mossi nell'interesse del nostro territorio . abbiamo cercato di evitare da un lato la speculazione e dall'altra di evitare l'abbandono.

Interviene il **Sindaco** E' importante la compattezza del consiglio comunale su questo argomento così importante.

**PREMESSO che** il Comune di Montecatini V.C. è allo stato attuale dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2012 divenuto efficace tramite la pubblicazione sul bollettino regionale n.17 del 30/04/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;
- VARIANTE al PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con D.C.C. n°39/2000;

**DATO ATTO** che, in conseguenza di quanto premesso, con delibera GC n. 67 del 17.11.2014 questa Amministrazione Comunale ha disposto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 l'avvio del procedimento ai fini della formazione della variante al Piano Strutturale e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;

**RILEVATO** che è emersa la necessità, nella stesura del R.U., di procedere anche alla modifica di alcune norme del Piano Strutturale;

**CONSIDERATO** altresì che:

- con Determinazione n. 826 del 31.12.2014 è stato individuato l'Arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme (PT) quale tecnico incaricato della redazione DELLA 1^ Variante al Piano Strutturale e contestualmente l'Arch. Banchetti Gabriele di Figline e Incisa Valdarno (FI) per la redazione della relativa Vas;

**PRECISATO** che:

- il Regolamento Garante della Comunicazione è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91/2005;
- che con Determinazione n. 303 del 16.04.2014 è stata individuata quale garante della comunicazione la Sig.ra Cristina Guarguaglini;

**DATO ATTO** che successivamente all'avvio del procedimento, al fine di approfondire la conoscenza degli interventi di trasformazione, attraverso il confronto, la discussione e comunicazione con i cittadini ed i soggetti coinvolti ed interessati ai temi della pianificazione territoriale e urbanistica sono stati fissati e tenuti incontri pubblici sul territorio comunale, la documentazione completa inoltre è stata resa disponibile sul sito internet del comune, ed in forma cartacea presso l'ufficio di piano istituito nell'area urbanistica del comune.

**DATO ATTO** inoltre che sono pervenuti contributi da parte di enti e privati nei tempi previsti dalla specifica normativa per il periodo di consultazione;

**VISTA** la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che ha abrogato la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del territorio);

**Preso atto** di quanto disposto dalle norme transitorie individuate agli artt. 222,223,230 e in particolare:

- l'articolo 222 della L.R. 65/2014 (Disposizioni transitorie generali)il quale, al comma 1, dispone che *"nei cinque anni successivi all'entrata in vigore delle legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che prevedano anche previsioni di impegno di suolo edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dell'articolo 224 previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25;*
- l'articolo 223 della L.R.(disposizioni transitorie relative agli atti di avvio del procedimento già effettuati ai sensi della LR 1/2005), il quale prevede al comma 1 che *"gli atti di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della LR 1/2005, già effettuati alla data di entrata in vigore della presente legge,sono validi anche ai sensi della stessa LR 65/2014;*

**VISTA** la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza);

**VISTA** la legge regionale 21 maggio 2012, n. 21 (Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua);

**VISTO** il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

**DATO ATTO** che la Variante al Piano Strutturale oggetto del presente deliberato, dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza con il suddetto PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 24 della relativa Disciplina di Piano;

**VISTI** le conseguenti proposte progettuali di modifiche al Piano Strutturale predisposte di tecnici incaricati come sopra individuati il cui capogruppo è l'arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme, acquisite al protocollo generale n. 6859 in data 06/10/2015, elaborati VAS

con prot. 6860 di medesima data e contributi geologici con prot. 6855 in data 12/08/2015, costituite dai seguenti elaborati allegati al presente atto in formato digitale, quale parte integrante e sostanziale, sotto le lettere da **1** a **11** gli elaborati urbanistici, e sotto le lettere **da 12 a 23** la documentazione di supporto geologico e da 1 a 6 la documentazione di VAS in particolare:

1. Tavola C5.1 Sistemi, sottosistemi, e ambiti funzionali – Est, Ovest Sud in scala 1:10.000
2. Tavola C5.2 U.T.O.E. – Est, Ovest,Sud in scala 1:10.000
3. Tavola C5.2 1-2-3- Sovrapposto
4. Tavola C5.3 invarianti strutturali - Est,Ovest, Sud in scala 1:10.000
5. Tavola C5.3 1-2 Sovrapposto
6. Tavola C5.4 Tutele strategiche del territorio - Est,Ovest, Sud scala 1.10.000
7. Tavola C5.5 Attitudine alla trasformazione – Est,Ovest, Sud scala 1:10.000
8. Tavola C5.5a Aree agricole – Est, Ovest, Sud scala 1:10.000
9. Norme Tecniche di attuazione- stato variato
10. Norme Tecniche di attuazione – Estratto stato sovrapposto
11. Relazione Tecnica generale

### **Elaborati studi geologici di supporto**

12. Relazione Tecnica
13. Tavv. da F1 a F5 – Carta della pericolosità Geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011
14. Tavv. da H1 a H5 Carta della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R/2011
15. Tavv. da I1 a I5 Carta della pericolosità idraulica ( PAI Bacino Toscana Costa)
16. Tav. M carta della pericolosità sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011
17. Tav. N carta delle indagini
18. Tav. O carta delle frequenze fondamentali dei depositi
19. Tav. P carta delle MOPS
20. Tav. Q carta delle sezioni geologico-tecniche
21. Tav. R Carta della fattibilità geologica
22. All.1 indagini sismiche
23. All.2 dati di base

### **Valutazione ambientale strategica**

1. Rapporto ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. Allegato A - Schede di valutazione
4. Tav. Est Emergenze e criticità
5. Tav. Ovest Emergenze e criticità
6. Tav. Sud Emergenze e criticità

**PRECISATO** infine che rimangono invariati gli elaborati allegati al vigente Piano Strutturale, i quali continuano ad essere parte integrante del medesimo;

**VISTI** in particolare:

- la “Relazione Tecnica generale” che ripercorre la costruzione della variante al PS e ne descrive i contenuti;
- il “Rapporto Ambientale” sulla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di variante suddetta e la relativa “Relazione di Sintesi non tecnica”redatti ai sensi e per gli effetti della LR 10/2010;
- la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014, , allegata all’originale del presente atto sotto lettera “**B**” quale parte integrante e sostanziale,
- -la certificazione Garante della Comunicazione e Partecipazione redatta ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della LR 65/2014, allegato all’originale del presente atto sotto lettera “**C**”quale parte integrante e sostanziale, ove si certifica che la variante è stata redatta in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti e che relazione sull’attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante al PS ed RU;

**ATTESO** che, secondo i disposti di cui alla LR 65/2014 e del Regolamento di Attuazione 53/R /2011 , è stato effettuato il deposito delle Indagini Geologiche e dei documenti costituenti la 1° Variante al Piano Strutturale presso l'Ufficio del Genio Civile di Siena in data 13/10/2015, scheda di deposito n. 294 acquisiti al protocollo in data 13/10/2015 al n° 216568;

**PRESO ATTO** che la proposta e gli allegati di cui alla presente Deliberazione sono stati preventivamente pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D. lgs 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente del sito internet comunale;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere di regolarità tecnica ed omesso il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTA** la L.R.T. 65/2014;

**VISTO** il D.LGS. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

**Presenti n. 6; Votanti n. 6; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 6; Contrari n. 0.**

## **DELIBERA**

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto

**1) DI ADOTTARE**, ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 65/2014, per le motivazioni espresse in narrativa, la **variante n. 1 al Piano Strutturale** vigente, predisposta dal gruppo di professionisti incaricati come sopra identificati, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, i quali vengono allegati in formato digitale alla copia originale della delibera sotto le lettere da "1 a 23" e da 1 a 6 per quanto riguarda la VAS e depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica di questo Comune, costituita dai seguenti elaborati:

### **Elaborati del Piano Strutturale**

1. Tavola C5.1 Sistemi, sottosistemi, e ambiti funzionali – Est, Ovest Sud in scala 1:10.000
2. Tavola C5.2 U.T.O.E. – Est, Ovest, Sud in scala 1:10.000
3. Tavola C5.2 1-2-3- Sovrapposto
4. Tavola C5.3 invarianti strutturali - Est, Ovest, Sud in scala 1:10.000
5. Tavola C5.3 1-2 Sovrapposto
6. Tavola C5.4 Tutele strategiche del territorio - Est, Ovest, Sud scala 1.10.000
7. Tavola C5.5 Attitudine alla trasformazione – Est, Ovest, Sud scala 1:10.000
8. Tavola C5.5a Aree agricole – Est, Ovest, Sud scala 1:10.000
9. Norme Tecniche di attuazione- stato variato
10. Norme Tecniche di attuazione – Estratto stato sovrapposto
11. Relazione Tecnica generale

### **Elaborati studi geologici di supporto**

12. Relazione Tecnica
13. Tavv. da F1 a F5 – Carta della pericolosità Geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011
14. Tavv. da H1 a H5 Carta della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R/2011

15. Tav. da I1 a I5 Carta della pericolosità idraulica ( PAI Bacino Toscana Costa)
16. Tav. M carta della pericolosità sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011
17. Tav. N carta delle indagini
  
18. Tav. O carta delle frequenze fondamentali dei depositi
19. Tav. P carta delle MOPS
20. Tav. Q carta delle sezioni geologico-tecniche
21. Tav. R Carta della fattibilità geologica
22. All.1 indagini sismiche
23. All.2 dati di base

### **Valutazione ambientale strategica**

1. Rapporto ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. Allegato A - Schede di valutazione
4. Tav. Est Emergenze e criticità
5. Tav. Ovest Emergenze e criticità
6. Tav. Sud Emergenze e criticità

**2) DI DARE ATTO** che rimangono invariati gli elaborati allegati al vigente Piano Strutturale, i quali continuano ad essere parte integrante del medesimo;

**3) DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della LR 10/2010 la "Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale con relativi allegati" per la valutazione ambientale strategica (VAS), corredato della " Relazione di Sintesi non tecnica" della stessa valutazione, allegati in formato digitale alla copia originale della delibera sotto le lettere da "1 a 6" e depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica di questo Comune;

**4) DI DARE ATTO** altresì che, formano parte integrante della Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico, i seguenti documenti:

- la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, , allegata in formato digitale all'originale del presente atto sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale,
- la certificazione Garante della Comunicazione e Partecipazione redatta ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della LR 65/2014, allegato in formato digitale all'originale del presente atto sotto lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

**5) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LR 65/2014 venga trasmesso tempestivamente alla Regione Toscana ed alla Provincia di PISA;

**7) DI PROCEDERE**, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 comma 2) della L.R.T. 65/2014, al deposito delle varianti nella sede comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

**8) DI PROCEDERE**, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 artt. 14 e 19 e dalla L.R.T. 10/2010 Titolo II capo III;

**9) DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione di promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro i termini di pubblicazione;

**10) DI INCARICARE**, anche ai sensi della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento geom. Floriano Perini della esecuzione del presente deliberato ed in particolare all'attivazione dell'iter procedurale di legge successivo all'adozione della variante, dando adeguata pubblicità al presente provvedimento ed in particolare ed in particolare **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione ed i relativi allegati sul sito web dell'Amministrazione comunale anche per quanto previsto dall'art. 12 del D. Lgs 152/06 e s.m.i.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

**Presenti n. 6; Votanti n. 6; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 6; Contrari n. 0.**

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**UFFICIO PROPONENTE:** UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA. ADOZIONE.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2, il sottoscritto  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA  
sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 22.10.2015

IL RESPONSABILE  
F.to (Dr.ssa Rosanna Mattera)

Allegato lett. "A" all'atto di Consiglio Comunale n. 63 del 23.10.2015



IL PRESIDENTE  
F.to SANDRO CERRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Il sottoscritto Addetto all'Albo Pretorio ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALBO PRETORIO  
F.to Capponi Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

- b) è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
\_\_\_ decorso il decimo giorno dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE