



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 64
in data: 23.10.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA. ADOZIONE.

L'anno **duemilaquindici** addi **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **straordinaria** ed **in seduta** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno **in data 16.10.2015 prot. n. 7154**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

Partecipa alla seduta del Consiglio Comunale senza diritto di voto l' Assessore Pala Elena Margherita.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr.ssa ROSANNA MATTERA, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **6** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **1**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	FIORINI ALBERTO	P
BALDANZI CHIARA	P	OREFICE GIOVANNI ANTONIO	P
SARPERI YURI	P		
TURCHI MICHELA	A		
NANNINI STEFANO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: SARPERI YURI, NANNINI STEFANO, OREFICE GIOVANNI ANTONIO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Regolamento Urbanistico del Comune di Montecatini Val di Cecina. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montecatini V.C. è allo stato attuale dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2012 divenuto efficace tramite la pubblicazione sul bollettino regionale n.17 del 30/04/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;
- VARIANTE al PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con D.C.C. n°39/2000

RILEVATO che è emersa la necessità, nella stesura del R.U., di procedere anche alla modifica di alcune norme del Piano Strutturale adottate con delibera di C.C. n. 63 in data odierna;

CONSIDERATO altresì che:

- con Determinazione n. 721 del 04.11.2014 è stato individuato l'Arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme (PT) quale tecnico incaricato della redazione del Reg.to Urbanistico;
- con Determinazione n. 722 del 04.11.2014 è stato invece individuato l'Arch. Banchetti Gabriele di Figline e Incisa Valdarno (FI) per la redazione della relativa Vas compreso l'eventuale variante al P.S. ;

VISTO che con Delibera di C.C. n. 10 del 16.04.2014 è stato approvato l'avvio del procedimento amministrativo per la redazione del Primo regolamento Urbanistico di questo ente ai sensi dell'art.15 della L.R.1/20015 nonché la fase preliminare Vas ai sensi dell'art. 23 del L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

RICORDATO che:

- in data 16.05.2015 presso la Sala Calderai si è tenuto un incontro aperto ai tecnici, alle attività produttive, alle associazioni di categoria, convocati con nota prot. n. 3021 del 06.05.2014, volto a presentare l'avvio del procedimento di redazione e predisposizione del Primo Regolamento Urbanistico
- medesimo obiettivo era insito negli incontri pubblici rivolti alla cittadinanza e avvenuti il 16.05.2015 e 15.07.2015 alle ore 21.00 a Montecatini Val di Cecina e il 22.05.2015 e 16.07.2015 a Ponteginori;
- con avviso pubblico del 06.06.2014 sono stati aperti i termini per la presentazione di proposte e contributi da parte di soggetti interessati sia pubblici che privati la cui scadenza era stata prevista per il 18 agosto 2014;

VISTO che nella fase di avvio del procedimento di Vas, con nota prot. n. 3314 del 19.05.2014 è stato inoltrato il documento preliminare ai soggetti competente all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi richiesti ai fini dell'approvazione del piano, il cui elenco è conservato agli atti dell'ufficio Edilizia Privata;

PRESO ATTO di quanto disposto dalle norme transitorie individuate agli artt. 222 e ss. Art.224 e art.230 Della L.R.T. n. 65/2014 ed in particolare dall'art. 223 che statuisce" Ferme restando le disposizioni di cui al presente capo, gli atti di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 3gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del

territorio), già effettuati alla data di entrata in vigore della presente legge, sono validi anche ai sensi della presente legge”.

DATO ATTO CHE le consultazioni per il procedimento Vas ed i contributi all'avvio del procedimento di Variante al Piano Strutturale ed alla redazione del Regolamento Urbanistico hanno rispettato il tempo minimo di 60 giorni richiesto dalla legge;

DATO ATTO altresì che oltre a contributi di soggetti privati che ammontano ad n. 12, sono pervenuti i seguenti contributi:

- *Regione Toscana – Atti protocollo nr. 7948 del 18.12.2014 e nr. 272 del 15.01.2015;*
- *Soprintendenza BAPSAE di Pisa e Livorno – Atti protocollo nr. 7964 del 18.12.2014;*
- *Autorità di Bacino del Fiume Arno – Atti protocollo nr. 8125 del 30.12.2014;*

EVIDENZIATO che il regolamento Urbanistico si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Generale
2. Tavola n°1 Vincoli e tutele sovraordinati – Est,Ovest,Sud scala 1:10000
3. Tavola n°2 Disciplina del territorio agricolo - Est, Ovest, Sud scala 1:10000
4. Tavola n°3 disciplina del territorio Montecatini Val di Cecina – La ligia scala 1:2000
5. Tavola n°4 disciplina del territorio Ponteginori- Cortolla scala 1:2000
6. Tavola n°5 disciplina del territorio Montereggi - Casino di Terra - La Sassa - La Gabella scala 1:2000
7. Norme Tecniche di Attuazione con i relativi allegati:
 - All. A (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente);
 - Allegato A.1 (schede di edifici rurali e delle case sparse di antico impianto)
 - Allegato A.2 (Censimento degli edifici extraurbani);
 - All. B (schede norma)
 - All. C (albume dei nuclei di pregio – sottozone A3)
 - All. D (dimensionamento e verifica standard);
 - All. E (individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi);
8. valutazione d'incidenza dei SIR fiume Cecina e Castello di Monterufoli
9. Piano per l'eliminazione della barriere architettoniche composto da :
 - Relazione schede : programma di abbattimento delle barriere architettoniche
 - Tavola 1 . programma di abbattimento delle barriere architettoniche

Elaborati studi geologici di supporto

1. Relazione Tecnica
2. Tavv. da F1 a F5 – Carta della pericolosità Geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011
3. Tavv. da H1 a H5 Carta della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R/2011
4. Tavv. da I1 a I5 Carta della pericolosità idraulica (PAI Bacino Toscana Costa)
5. Tav. M carta della pericolosità sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011
6. Tav. N carta delle indagini
7. Tav. O carta delle frequenze fondamentali dei depositi
8. Tav. P carta delle MOPS
9. Tav. Q carta delle sezioni geologico-tecniche
10. Tav. R Carta della fattibilità geologica
11. All.1 indagini sismiche
12. All.2 dati di base

Valutazione ambientale strategica

1. Rapporto ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. All. A schede di valutazione
4. tav. Est Emergenze e criticità
5. tav. Ovest Emergenze e criticità
6. tav. Sud Emergenze e criticità

TENUTO CONTO che l'Amministrazione ha più volte esaminato i contenuti della documentazione in argomento sia informalmente in sede di giunta che formalmente in sede di **Commissione Consiliare di Assetto del Territorio** avvenuti in data 10.07.2015 e 25.09.2015 i cui verbali sono conservati agli atti dell'ufficio Edilizia Privata e che la stessa si è espressa in modo favorevole;

VISTA la documentazione pervenuta in data 06/10/2015 a firma del dott.arch. Parlanti Giovanni con prot. n. 6859;

VISTA la documentazione pervenuta in data 06/10/2015 a firma del dott. arch. Gabriele Banchetti con prot. n. 6860;

VISTA la documentazione pervenuta in data 06/10/2015 a firma del dott. geol. Luciano Giuntini con prot. n. 6855;

CONSIDERATO che in data 13/10/2015 ns. prot. n. 7051 è stato presentato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena una copia completa della 1° variante al PS e al RU inclusa la documentazione sostitutiva "l'indagine geologica tecnica" relativa alla 1° variante al PS e al RU;

RILEVATO che in medesima data al prot. n. 216557 l'Ufficio del Genio Civile di Siena ha assegnato alla documentazione relativa al procedimento in argomento il n. 295 di deposito;

VISTA altresì la consegna ai consiglieri di tutti gli elaborati anche in formato digitale, mediante un CD che verrà altresì allegato al testo della presente deliberazione;

VISTO che l'ente ha adempiuto agli obblighi di pubblicità e trasparenza tramite pubblicazione sul sito internet di tutta la documentazione inerente la procedura in argomento ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Floriano Perini, contenente l'attestazione resasi sensi della L.R.T. 65/2015 in data 20/10/2015 ed allegata al presente atto sotto la lettera "B";

VISTA altresì la Relazione del Garante della Comunicazione (allegato "C") redatta ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 65/2014 in data 19.10.2015;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i regolamenti regionali in materia di pianificazione attualmente in vigore;

VISTO l'allegato parere favorevole del Responsabile di area esplicitato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica amministrativa;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i. in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini fino al 4° grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO pertanto opportuno per la prosecuzione del procedimento amministrativo di formazione del Regolamento Urbanistico, procedere all'adozione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n. 6; Votanti n. 6; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 6; Contrari n. 0.

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di adottare ai sensi degli artt. 19-20 della LR n. 65/2014 e s.m. e i. il primo atto di governo del territorio comunale (Regolamento Urbanistico) costituito dagli elaborati allegati alla presente deliberazione, ovvero:

Relazione Tecnica Generale

Tavola n°1 Vincoli e tutele sovraordinati – Est,Ovest,Sud scala 1:10000

Tavola n°2 Disciplina del territorio agricolo - Est, Ovest, Sud scala 1:10000

Tavola n°3 disciplina del territorio Montecatini Val di Cecina – La ligia scala 1:2000

Tavola n°4 disciplina del territorio Ponteginori- Cortolla scala 1:2000

Tavola n°5 disciplina del territorio Monterecci - Casino di Terra - La Sassa - La Gabella scala 1:2000

Norme Tecniche di Attuazione con i relativi allegati:

- All. A (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente);
 - Allegato A.1 (schede di edifici rurali e delle case sparse di antico impianto)
 - Allegato A.2 (Censimento degli edifici extraurbani);
- All. B (schede norma)
- All. C (albume dei nuclei di pregio – sottozona A3)
- All. D (dimensionamento e verifica standard);
- All. E (individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi;

Valutazione d'incidenza dei SIR fiume Cecina e Castello di Monterufoli

Piano per l'eliminazione della barriere architettoniche composto da :

- Relazione schede: programma di abbattimento delle barriere architettoniche
- Tavola 1 . programma di abbattimento delle barriere architettoniche

Elaborati studi geologici di supporto

Relazione Tecnica

Tavv. da F1 a F5 – Carta della pericolosità Geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011

Tavv. da H1 a H5 Carta della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R/2011

Tavv. da I1 a I5 Carta della pericolosità idraulica (PAI Bacino Toscana Costa)

Tav. M carta della pericolosità sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011

Tav. N carta delle indagini

Tav. O carta delle frequenze fondamentali dei depositi

Tav. P carta delle MOPS

Tav. Q carta delle sezioni geologico-tecniche

Tav. R Carta della fattibilità geologica

All.1 indagini sismiche

All.2 dati di base

Valutazione ambientale strategica

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

All.A schede di valutazione

tav. Est Emergenze e criticità

tav. Ovest Emergenze e criticità

tav. Sud Emergenze e criticità

- 3) Di dare atto che gli allegati digitali al presente provvedimento quali parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso l'ufficio Tecnico di questo comune;
- 4) Di comunicare tempestivamente il provvedimento di adozione ed i relativi allegati agli enti interessati;
- 5) Di procedere al deposito ed alla pubblicazione sul Burt dell'avviso di adozione dello strumento della pianificazione territoriale, solo dopo aver trasmesso lo stesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- 6) Di depositare, per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul Burt il provvedimento adottato affinché chiunque possa prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
- 7) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di espletare ogni altro adempimento consequenziale;
- 8) Di dare atto che al presente atto sono allegati:
 - Regolamento Urbanistico
 - Relazione RUP;
 - Relazione Garante della Comunicazione;
 - Dimostrazione di avvenuto deposito al Genio Civile;
 - CD contenente tutta la documentazione costituente il RU in formato digitale.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n. 6; Votanti n. 6; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 6; Contrari n. 0.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA. ADOZIONE.

* * * * *

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2, il sottoscritto
RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA
sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 22.10.2015

IL RESPONSABILE
F.to (Dr.ssa Rosanna Mattera)

Allegato lett. "A" all'atto di Consiglio Comunale n. 64 del 23.10.2015

IL PRESIDENTE
F.to SANDRO CERRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Il sottoscritto Addetto all'Albo Pretorio ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., _____

L'ADDETTO ALBO PRETORIO
F.to Capponi Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:
a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

b) è divenuta esecutiva il _____
___ decorso il decimo giorno dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE