



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa

Ufficio Attività Finanziarie e Personale
Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

DOMANDA N. ___ DEL _____

Spett.le

COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

- AREA AMMINISTRATIVA -

VIA ROMA, N. 1

56040 - MONTECATINI VAL DI CECINA (PI)

**Domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi
ad integrazione dei canoni di locazione - Anno 2019**

(da presentare improrogabilmente entro il 1° Agosto 2019 ore 12:00)

Il/La sottoscritto/a _____ nat_ il _____ a _____
_____ Provincia _____ Stato _____ e residente

in _____ - Via/Piazza/Località _____ n. _____ -

Stato Civile: _____ Telefono n. _____

- Codice Fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

ai sensi: dell'articolo 11 della Legge n. 431/1998 che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999, della delibera di G.R.T. n. 414 del 10 Maggio 2016, della Delibera di Giunta Regionale n. 581 del 06/05/2019, della delibera di Giunta del Comune di Montecatini Val di Cecina (Pi) n. 98 del 26/06/2019 e della Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 335 del 02/07/2019 che approva il relativo Bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni

DICHIARA

(barrare solo le caselle che interessano e scrivere in stampatello con scrittura chiara)



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa

Ufficio Attività Finanziarie e Personale

Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

- 1) di avere la residenza anagrafica nel Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, con riferimento al quale si richiede il contributo;
- 2) di essere cittadino/a italiana oppure cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex Carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno(D.Lgs 286/98);
- 3) di non essere titolare (tutti i componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili o quote di essi ad uso abitativo ubicati nel territorio nazionale o all'estero, ai sensi della lettera d) della Tabella A) allegata alla L.R.T. n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente ai sensi della lettera e) della Tabella A) allegata alla L.R.T. n. 96/1996. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE. Il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le Amministrazioni interessate.
- 4) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- 5) Le disposizioni di cui ai numeri 3) e 4) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:
 - ✓ coniuge legalmente separato o divorziato che a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
 - ✓ titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
 - ✓ alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
 - ✓ alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- 6) che il valore del Patrimonio mobiliare non è superiore a 25.000,00 euro dichiarato ai fini ISEE. Tale valore si calcola applicando al valore del Patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa

Ufficio Attività Finanziarie e Personale

Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

equivalenza prevista dalla medesima normativa.

- 7) che il Patrimonio complessivo composto dalla somma del Patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati precedentemente non supera il limite di € 40.000,00;
- 8) di essere in possesso (tutti i componenti del nucleo familiare) dei seguenti beni mobili registrati (autoveicoli, camper, roulotte, motocicli, mezzi nautici):
- _____ anno d'immatricolazione _____
_____ anno d'immatricolazione _____
_____ anno d'immatricolazione _____
_____ anno d'immatricolazione _____
- 9) di essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o per il quale il proprietario si è avvalso, comunicandolo al conduttore, del regime della "cedolare secca", relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R. n. 96/1996), ubicato nel Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Non sono ammissibili i contratti ad uso foresteria e i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche.

I dati del contratto di locazione e alloggio sono i seguenti:

Proprietario Sig. _____; Codice fiscale: _____;

Conduttore Sig. _____;

data inizio locazione: _____ - durata in anni della locazione: _____;

registrato presso l'Ufficio delle Entrate di: _____; estremi di registrazione del Contratto: repertorio n. _____ del _____;

ultimo pagamento imposta annuale di registrazione in data _____ oppure opzione esercizio cedolare secca: comunicazione del proprietario in data _____;

canone di locazione anno 2019, al netto degli oneri accessori: Euro _____;

tipologia del contratto di locazione (barrare la condizione):

- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.2 comma 1) - canone libero
- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.2 comma 3) - canone concordato
- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.5 comma 1) - transitorio
- altro tipo di contratto;

Dati relativi al 2° contratto di locazione (se presente):

Proprietario Sig.

Codice fiscale:

Contratto stipulato a:in data registrato a: in data - Rep. n.

Durata in anni della locazione:

con decorrenza dal e scadenza il

Ubicazione dell'appartamento:



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa
Ufficio Attività Finanziarie e Personale
Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

Via/Piazza/Località: n. piano
Canone annuo riferito all'anno 2019 (al netto degli oneri accessori) - Euro
Imposta di registro versata in data:
opzione "cedolare secca" comunicazione del proprietario in data

- di essere sottoposto ad un provvedimento esecutivo di sfratto;
che, alla data di presentazione della domanda:
- esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione,
- non esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione;
- che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione, ha una superficie utile di mq. _____ (da indicare sulla base della normativa per la tassa dei rifiuti TARI);
- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE (numero di protocollo assegnato dall'INPS _____), in corso di validità (data di scadenza _____), con valore ISE pari a €. _____ e valore ISEE pari a €. _____;

NB: I valori ISE ed ISEE devono essere autocertificati in sede di domanda e quindi dovrà essere cura del richiedente fornire anche il **numero di Protocollo INPS delle relative attestazioni**, indispensabile per i dovuti accertamenti d'ufficio.

- 10)** che i componenti del proprio nucleo familiare, definiti ai sensi della normativa ISE/ISEE, sono i seguenti:

n.	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	rapporto con il richiedente	figlio a carico	% Inval. att. cert. ASL	> di 65 anni	< di 18 anni
1			richiedente				
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

e che quindi in base al soprastante prospetto, le informazioni relative al nucleo familiare sono le seguenti:

- componenti il nucleo familiare n. _____
- figli a carico presenti n. ____
- soggetti invalidi presenti n. ____
- soggetti ultra sessantacinquenni presenti n. _____
- soggetti minorenni presenti n. _
- che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione sono residenti n. _____ nuclei familiari;
- che, nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari e di contratto



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa

Ufficio Attività Finanziarie e Personale

Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

- cointestato, la quota del canone di locazione di spettanza al sottoscritto è di €._____;
- di non aver usufruito di altri benefici pubblici erogati a titolo sostegno alloggiativo nell'anno 2019;
 - di aver già percepito un contributo da parte di _____ o di altri Enti, pari a €._____ per il pagamento del canone locativo relativo all'anno 2019;
- 11) che, nel caso di valore ISE "zero" o comunque ritenuto incongruo rispetto al canone di locazione pagato, l'eventuale erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di una o più delle seguenti circostanze che il richiedente dovrà autocertificare:
- usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali _____;
 - usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF) percepiti successivamente al 1° Gennaio 2019;
 - altra fonte accertabile di sostentamento del proprio nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche derivante da aiuto economico di terzi, i quali sono tenuti a loro volta a dimostrare di avere sufficiente capacità economica da consentire di prestare aiuto. (da allegare modulo di autocertificazione).

DICHIARA, INOLTRE

- di essere consapevole che la responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che il Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), secondo quanto stabilito all'art. 11 del Bando di concorso, procederà a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre idonea documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato (solo nel caso i dati richiesti non siano già in possesso di altre amministrazioni pubbliche). In caso di dichiarazioni false, oltre le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, il Comune di Montecatini Val di Cecina provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n.445/2000, e all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente;
- di essere consapevole che, come stabilito dalla deliberazione di G.R.T. n. 581 del 06/05/2019 il servizio competente trasmetterà agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, gli elenchi degli aventi diritto nei casi che l'Ufficio stesso ritenga oggetto di una più attenta valutazione;
- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo, restando l'effettiva liquidazione subordinata al trasferimento delle risorse sufficienti da parte della Regione Toscana;
- di essere consapevole che in caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), si riserva la facoltà di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti e che il Comune si riserva la possibilità di destinare la quota del Fondo assegnato dalla Regione Toscana secondo le disposizioni di quanto la Regione



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa

Ufficio Attività Finanziarie e Personale
Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

ha a suo tempo comunicato;

- di essere consapevole che il Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), si riserva la possibilità, nel caso di morosità, di erogare direttamente al locatore interessato, l'eventuale contributo assegnato al conduttore a sanatoria della morosità medesima, se ciò può interrompere la procedura di sfratto o rinviarla di almeno un anno;
- di essere consapevole che il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo e che il Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), nel caso di soggetti che abbiano ricevuto nell'anno 2019 altri benefici pubblici per il pagamento del canone di locazione, provvederà a decurtare il contributo nella misura pari al beneficio già ottenuto.
- Di essere consapevole che la pubblicazione delle Graduatorie Provvisorie degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10/bis della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.
- Di essere consapevole che nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la Graduatoria è predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE.

SI IMPEGNA

a comunicare qualunque variazione intervenuta in ordine ai requisiti posseduti prima della liquidazione del contributo.

INDIRIZZO, DIVERSO DALLA RESIDENZA, AL QUALE INVIARE EVENTUALI COMUNICAZIONI:

Nome e Cognome:.....- Località:
Via/Piazza/Località.....n. - Cap.
Numero telefono.....

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO:

- Accredito sul conto corrente bancario/postale:

intestato a: _____

presso: _____

codice IBAN: _____

- Pagamento da riscuotersi presso la Tesoreria c/o Cassa di Risparmio di Volterra.

- DELEGA- Il beneficiario del contributo delega il Sig. _____,

nato/a a _____ il _____ e residente in _____

Via/Piazza/Località _____ n. _____,

C.F. _____, in qualità di _____

ATTENZIONE

La mancata presentazione anche di un solo documento della documentazione richiesta, comporta la decadenza dal relativo beneficio (senza ulteriori avvisi).

In caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del T.U. n. 445/2000 e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa

Ufficio Attività Finanziarie e Personale

Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

Li, _____

IL DICHIARANTE

(Nel caso la dichiarazione non venga sottoscritta alla presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda, deve essere allegato fotocopia del proprio documento di identità)

Allegati:

- Copia documento di identità;
- Attestazione ISE/ISEE rilasciata ai sensi del DPCM 159/2013;
- Copia di eventuale decreto di omologa di separazione;
- Copia permesso di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia certificazione d'invalidità;
- Copia del contratto di locazione;
- Copia ricevute pagamento affitto;
- Copia ricevuta pagamento imposta di registro o comunicazione di opzione cedolare secca;
- Certificazione attestante la non possidenza di proprietà immobiliare all'estero;
- Certificazione di non essere titolare (tutti i componenti il nucleo familiare) di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a Euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa, ai sensi della lettera e) della Tabella A) allegata alla L.R.T. n. 96/1996 e certificazione che il Patrimonio complessivo composto dalla somma del Patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati precedentemente non supera il limite di € 40.000,00;
- Dichiarazione fonte accertabile pagamento affitto rilasciata dal soggetto che fornisce l'aiuto economico;
- Altra documentazione che il dichiarante ritiene utile allegare alla propria domanda.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda, io dipendente addetto alla ricezione, attesto che:

- il dichiarante identificato tramite _____ ha firmato in mia presenza;
- il dichiarante ha trasmesso per posta/telefax/terza persona la domanda, allegando copia non autenticata del proprio documento di identità.

Data, _____

Il dipendente addetto alla ricezione



**COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA**
PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa
Ufficio Attività Finanziarie e Personale
Tel. 0588.31605 – Fax 0588.31615

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice della privacy), e al Regolamento U.E.2016/679

Nel modulo di domanda il richiedente, preso atto dell'informativa sull'uso dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento U.E.2016/679, esprime il consenso scritto al loro trattamento.

Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del regolamento U.E. 679/2016 il Comune di Montecatini Val di Cecina (Pi) fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Montecatini Val di Cecina (Pi), Via Roma n. 1, 56040 Montecatini Val di Cecina (Pi), Tel. 0588 31611 (centralino) – PEC: comune.montecatini.odc@postacert.toscana.it

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è l'Avv. Guido Paratico – Studio in Volta Mantovana (MN)- Via San Martino 8/b - quale soggetto esterno per il Comune di Montecatini Val di Cecina (PI), che può essere contattato scrivendo presso la sede legale del Comune di Montecatini Val di Cecina (Pi) all'indirizzo di PEC: comune.montecatini.odc@postacert.toscana.it

Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Beatrice Rossi, Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente secondo gli atti di organizzazione vigenti.

Il titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a. l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;*
- b. il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;*
- c. il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;*
- d. il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica.*
- e. il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.*
- f. il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.*

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti delle P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati. L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca. L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d) del Regolamento U.E. 2016/679.

Il titolare del trattamento deve informare l'interessato se la comunicazione dei dati è richiesta dalla Legge e delle possibili conseguenze per la mancata comunicazione di tali dati.

Il sottoscritto _____, con riferimento alla presente domanda, dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196 del 30 Giugno 2003 e l'Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679.

_____ li, _____

IL DICHIARANTE

Firma _____