

Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le Amministrazioni interessate.

- 4) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019. Tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.
- 5) Le disposizioni di cui ai numeri 3) e 4) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:
 - a) coniuge legalmente separato o divorziato che a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
 - b) titolarità di pro-quota di diritti reali di immobili, il cui valore catastale superi euro 25.000,00, dei quali sia documentata la non disponibilità. Per indisponibilità si intende che nell'alloggio sia residente anagraficamente un altro soggetto diverso dal/lla richiedente;
 - c) alloggio ad uso abitativo dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
 - d) alloggio ad uso abitativo sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 555 c.p.c.;
- 6) che il valore del Patrimonio mobiliare non è superiore a 25.000,00 euro dichiarato ai fini ISEE. Tale valore si calcola applicando al valore del Patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.
- 7) che il Patrimonio complessivo composto dalla somma del Patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati precedentemente non supera il limite di € 40.000,00. Il Patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fine ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013) fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente.
- 8) di essere in possesso (tutti i componenti del nucleo familiare) dei seguenti beni mobili registrati (autoveicoli, camper, roulotte, motocicli, mezzi nautici):
 - _____ anno d'immatricolazione _____
 - _____ anno d'immatricolazione _____ -
 - _____ anno d'immatricolazione _____
 - _____ anno d'immatricolazione _____
 - _____ anno d'immatricolazione _____
 - _____ anno d'immatricolazione _____
- 9) essere in possesso di Attestazione ISEE 2020 valida (senza difformità, né omissioni) al momento della presentazione della domanda.
- 10) non essere assegnatario/a di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. L'eventuale assegnazione di un alloggio di ERP al nucleo richiedente il contributo oggetto del presente Bando nel corso dell'anno 2020 comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dalla consegna delle chiavi dell'alloggio da parte dell'ente gestore al nucleo assegnatario. L'erogazione del contributo a favore di soggetti presenti nelle graduatorie

vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica la posizione acquisita;

- 11) non essere destinatario, insieme a tutti i componenti del nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alloggiativo, relativo allo stesso periodo temporale del bando, compresi i contributi straordinari per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30.3.2016 o il contributo affitto "Giovani sì" della Regione Toscana. L'eventuale erogazione di tali benefici comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo affitto per l'anno 2020. Nel caso di beneficiari di reddito o pensione di cittadinanza, è consentito presentare la domanda, indicando l'importo percepito per l'anno 2020.
- 12) di essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o per il quale il proprietario si è avvalso, comunicandolo al conduttore, del regime della "cedolare secca", relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1(abitazione di tipo signorile), A/8 (Ville), e A/9 (Palazzi con pregi artistici e signorili), ubicato nel Comune di Montecatini Val di Cecina, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Non sono ammissibili i contratti ad uso foresteria e i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche.

I dati del contratto di locazione e alloggio sono i seguenti:

Proprietario Sig. _____;

Codice fiscale: _____;

Conduttore Sig. _____;

data inizio locazione: _____ - durata in anni della locazione: _____;

registrato presso l'Ufficio delle Entrate di: _____;

estremi di registrazione del Contratto: repertorio n. _____ del _____;

ultimo pagamento imposta annuale di registrazione in data _____ oppure opzione

esercizio cedolare secca: comunicazione del proprietario in data _____;

canone di locazione anno 2020, al netto degli oneri accessori: Euro _____;

Anni validità del contratto _____

tipologia del contratto di locazione (barrare la condizione):

- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.2 comma 1) - canone libero
- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.2 comma 3) - canone concordato
- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.5 comma 1) - transitorio
- altro tipo di contratto;

Dati relativi al 2° contratto di locazione (se presente):

Proprietario Sig./a _____

Codice fiscale: _____

Contratto stipulato a _____ in data _____ registrato a _____ in data _____ - Rep. n. _____

Durata in anni della locazione: _____ con decorrenza dal _____ e scadenza il _____

Ubicazione dell'appartamento: _____ Via/Piazza/Località: _____ n. _____ piano _____

Canone annuo riferito all'anno 2020 (al netto degli oneri accessori) - Euro _____

Anni validità del contratto _____

Imposta di registro versata in data: _____

opzione "cedolare secca" comunicazione del proprietario in data _____

- 13) di essere sottoposto ad un provvedimento esecutivo di sfratto;
che, alla data di presentazione della domanda:
- 14) esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione;
- 15) non esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione;
- 16) che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione, ha una superficie utile di mq. _____ (da indicare sulla base della normativa per la tassa dei rifiuti TARI);
- 17) di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE (numero di protocollo assegnato dall'INPS _____), in corso di validità (data di scadenza _____), con valore ISE pari a €. _____ e valore ISEE pari a €. _____

NB: I valori ISE ed ISEE devono essere autocertificati in sede di domanda e quindi dovrà essere cura del richiedente fornire anche il numero di Protocollo INPS delle relative attestazioni, indispensabile per i dovuti accertamenti d'ufficio.

- 18) che i componenti del proprio nucleo familiare, definiti ai sensi della normativa ISE/ISEE, sono i seguenti: **(compilare le voci che interessano nella seguente tabella)**

N	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto con il richiedente	Figlio a carico	% inval. att. cert. ASL	>di 65 anni	<di 18 anni
1			richiedente				
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

e che quindi in base al suddetto prospetto, le informazioni relative al nucleo familiare sono le seguenti: **(compilare)**

- componenti il nucleo familiare n. _____
- figli a carico presenti n. _____
- soggetti invalidi presenti n. _____
- soggetti ultra sessantacinquenni presenti n. _____
- soggetti minorenni presenti n. _____
- 19) che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione sono residenti n. _____ nuclei familiari;
- che, nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari e di contratto cointestato, la quota del canone di locazione di spettanza al sottoscritto è di €. _____;
- 20) di non aver usufruito di altri benefici pubblici erogati a titolo sostegno alloggiativo nell'anno 2020;

- 21) di aver già percepito un contributo da parte di _____ o di altri Enti, pari a €. _____ per il pagamento del canone locativo relativo all'anno 2020;
- 22) che, nel caso di valore ISE "zero" o comunque ritenuto incongruo rispetto al canone di locazione pagato, l'eventuale erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di una o più delle seguenti circostanze che il richiedente dovrà autocertificare:
- 23) usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali _____
- 24) usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF) percepiti successivamente al 1° Gennaio 2020;
- 25) altra fonte accertabile di sostentamento del proprio nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche derivante da aiuto economico di terzi, i quali sono tenuti a loro volta a dimostrare di avere sufficiente capacità economica da consentire di prestare aiuto.(da allegare modulo di autocertificazione)

DICHIARA, INOLTRE

- di essere consapevole che la responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che il Comune di Montecatini Val di Cecina, secondo quanto stabilito all'art. 12 del Bando di concorso, procederà a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre idonea documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato (solo nel caso i dati richiesti non siano già in possesso di altre amministrazioni pubbliche). In caso di dichiarazioni false, oltre le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, il Comune di Montecatini Val di Cecina (Pi), provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n.445/2000, e all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente;
- di essere consapevole che, come stabilito dalla deliberazione di G.R.T. n. 402 del 30/03/2020 il servizio competente trasmetterà agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, gli elenchi degli aventi diritto nei casi che l'Ufficio stesso ritenga oggetto di una più attenta valutazione;
- di essere consapevole che i parametri 2020 da prendere a base per il presente Bando sono i seguenti:
 - Importo pensione minima (punto 1.1 circolare INPS 147 dell'11/12/2019), € 13.391,82
 - Valore ISE € 28.770,41
 - Limite di accesso all'ERP € 16.500,00
- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo, restando l'effettiva liquidazione subordinata al trasferimento delle risorse sufficienti da parte della Regione Toscana;
- di essere consapevole che in caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune di Montecatini Val di Cecina, si riserva la facoltà di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti e che il Comune si riserva la possibilità di destinare la quota del Fondo assegnato dalla Regione Toscana secondo le disposizioni di quanto la Regione ha a suo tempo comunicato;
- di essere consapevole che il Comune di Montecatini Val di Cecina, si riserva la possibilità, nel caso di morosità, di erogare direttamente al locatore interessato, l'eventuale contributo assegnato al conduttore a sanatoria della morosità medesima, se ciò può interrompere la procedura di sfratto o rinviarla di almeno un anno;
- di essere consapevole che il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo e che il Comune di Montecatini Val di Cecina (Pi), nel caso di soggetti che abbiano ricevuto nell'anno 2020 altri benefici pubblici per il pagamento del canone di locazione, provvederà a decurtare il contributo nella misura pari al beneficio già ottenuto.

-di essere consapevole che nel caso di beneficiario di reddito o pensione di cittadinanza il "contributo teorico spettante" calcolato , verrà decurtato dell'importo quota "b" del beneficio del Reddito di Cittadinanza riferito alla locazione e che gli ammessi all'Avviso per l'erogazione di una misura straordinaria ed urgente a sostegno della locazione a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 possono presentare domanda anche per il Bando contributo affitto 2020. La somma erogata quale misura straordinaria ai sensi del presente Avviso verrà sottratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020.

- di essere consapevole che in caso di parità di percentuale di incidenza tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

a) Valore Isee più basso;

b) Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori

c) Presenza di minori con invalidità e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104 oppure soggetti maggiorenni con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.

- di essere consapevole che tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'erogazione del contributo, pena la decadenza del beneficio e che l'erogazione del contributo avverrà sulla base della presentazione delle ricevute comprovanti l'effettivo pagamento del canone di locazione, sulle quali dovrà essere stata apposta la relativa marca da bollo in vigore

di essere consapevole che la pubblicazione delle Graduatorie Provvisorie degli aventi diritto e degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10/bis della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

SI IMPEGNA

a comunicare qualunque variazione intervenuta in ordine ai requisiti posseduti prima della liquidazione del contributo.

INDIRIZZO, DIVERSO DALLA RESIDENZA, AL QUALE INVIARE EVENTUALI COMUNICAZIONI:

Nome e Cognome:..... - Località:

Via/Piazza/Località.....n. - Cap.

Numero telefono.....

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO:

Accredito sul conto corrente bancario/postale:

intestato a:

presso:

codice IBAN:

Pagamento da riscuotersi presso la Tesoreria c/o Cassa di Risparmio di Volterra

DELEGA - Il beneficiario del contributo delega il Sig. _____,

nato/a a _____ il _____ e residente in _____

Via/Piazza/Località _____ n. _____,

C.F. _____, in qualità di _____

ATTENZIONE

La mancata presentazione anche di un solo documento della documentazione richiesta, comporta la decadenza dal relativo beneficio (senza ulteriori avvisi).

In caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del T.U. n. 445/2000 e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Li, _____

IL DICHIARANTE

(Nel caso la dichiarazione non venga sottoscritta alla presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda, deve essere allegata fotocopia del proprio documento di identità)

Allegati:

- Copia documento d'identità in corso di validità e Codice fiscale del richiedente il contributo.
- Copia Attestazione ISE/ISEE rilasciata ai sensi del DPCM 159/2013 in corso di validità.
- Copia di eventuale decreto di omologa di separazione.
- Copia permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo, (solo per i cittadini extracomunitari)
- Copia certificazione d'invalidità
- In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero è necessario dichiarare la propria situazione patrimoniale immobiliare ed allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dal Bando
- In caso di valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario dichiarare nella domanda di partecipazione la propria fonte di sostentamento economico che consente di pagare il canone di locazione. Nel caso in cui il/la richiedente riceva aiuto economico da parte di una persona fisica (es. figli, genitori, parenti, amici) deve indicare nella domanda il codice fiscale del soggetto che presta aiuto economico e la quantificazione economica dell'aiuto prestato e copia del documento di identità del soggetto che aiuta se persona fisica.
- Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità ed in regola con la registrazione e il pagamento della tassa annuale o vi è stata l'opzione per la cedolare secca.
- Copia ricevute pagamento affitto
- Copia ricevuta pagamento imposta di registro o comunicazione di opzione cedolare secca
- Certificazione attestante la non possidenza di proprietà immobiliare all'estero
- Certificazione di non essere titolare (tutti i componenti il nucleo familiare) di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a Euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa, ai sensi della lettera e) della Tabella A) allegata alla L.R.T. n. 96/1996 e certificazione che il Patrimonio complessivo composto dalla somma del Patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati precedentemente non supera il limite di € 40.000,00;
- Nel caso di aiuti da parte dei Servizi Sociali, nella dichiarazione dovrà essere indicato l'A.S.L. di riferimento e la somma ricevuta nell'anno 2020.
- Nel caso in cui il/la richiedente riceva sostegno economico da parte di enti, associazioni di diritto privato oppure aziende, è necessario indicare la denominazione, il recapito, e il referente nonché la somma ricevuta nell'anno 2020.
- Altra documentazione che il dichiarante ritiene utile allegare alla propria domanda

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda, io dipendente addetto alla ricezione, attesto che:

il dichiarante identificato tramite _____ ha firmato in mia presenza;

il dichiarante ha trasmesso per posta/telex/terza persona la domanda, allegando copia non autenticata del proprio documento di identità.

Data, _____

Il dipendente addetto alla ricezione
