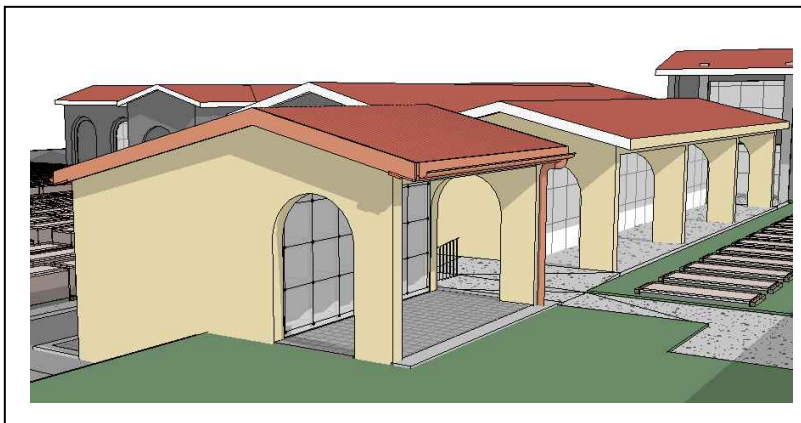




Comune di Montecatini Val di Cecina
PROVINCIA DI PISA



**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON LA
REALIZZAZIONE DI N° 48 SEPOLTURE A COLOMBARI E N°12 OSSARI
NEL CAPOLUOGO.- MONTECATINI VAL DI CECINA (PI)**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Progettista
Dott. Ing. Ciro Niccolai

Cecina Novembre 2017

OGGETTO :LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON LA REALIZZAZIONE DI N° 48 SEPOLTURE IN COLOMBARI E N° 12 OSSARI NEL CAPOLUOGO - MONTECATINI VAL DI CECINA (PI) -

“RELAZIONE TECNICA - QUADRO ECONOMICO”

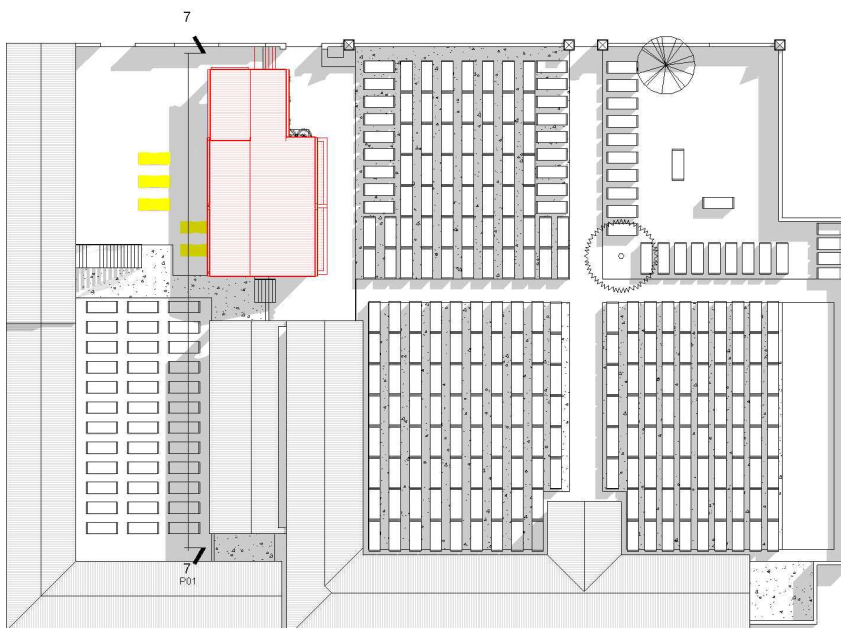
RELAZIONE TECNICA

Premessa

A seguito della constatazione, dell'esaurimento dei posti di sepoltura nel cimitero comunale del Capoluogo di Montecatini Val di Cecina, l'Amministrazione comunale ha richiesto al sottoscritto, la redazione di un progetto che possa, a breve termine, ampliare le potenzialità del cimitero con n° 48 sepolture a colombari e n° 12 sepolture ad ossari e nello stesso tempo, erigere un organismo edilizio, capace di integrarsi con il futuro completamento dell'area cimiteriale.

Relazione

Al fine di studiare un ipotesi progettuale capace di tenere conto del futuro sviluppo dell'area cimiteriale, è stato necessario preliminarmente, redigere un rilievo sommario

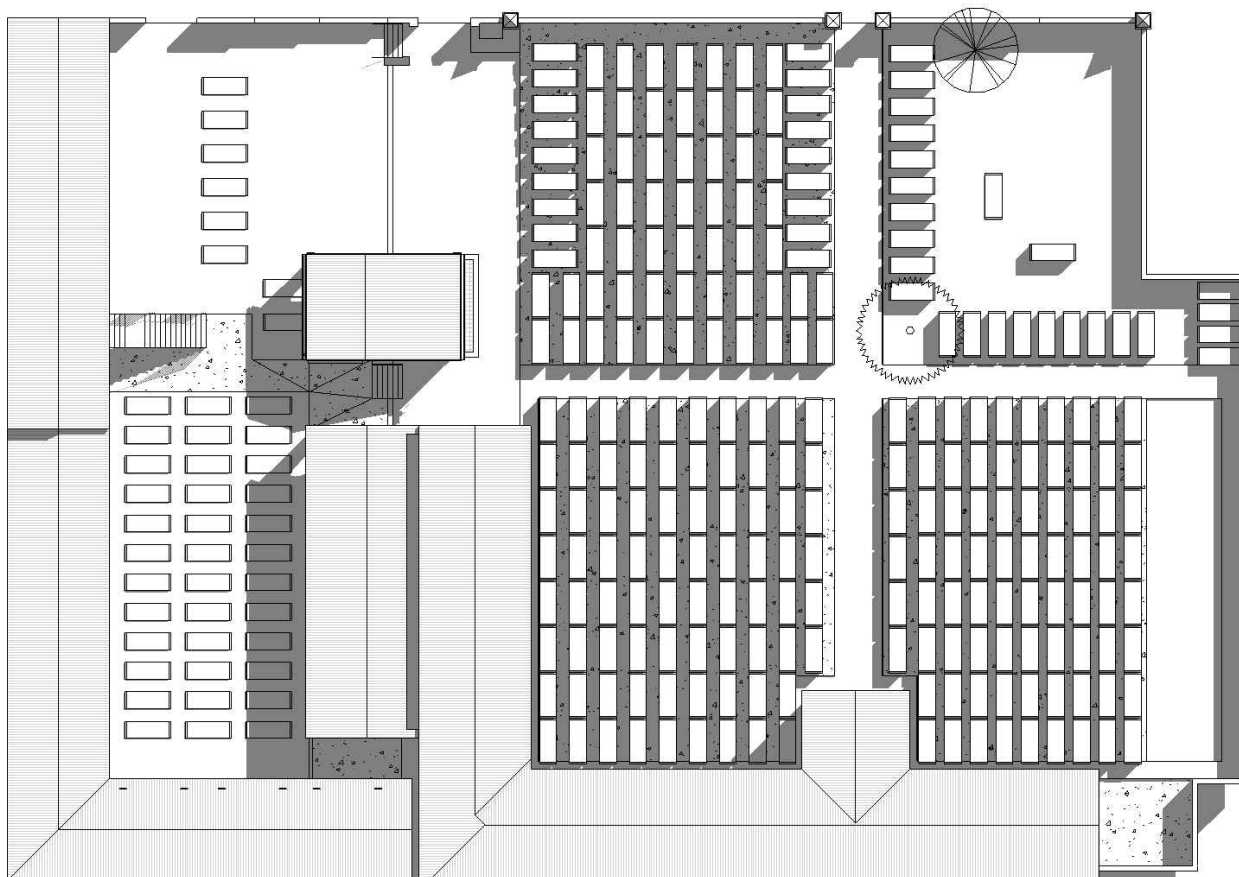


dell'intera area (che all'inizio della progettazione era mancante - vedi tavola A0) e sulla base di tale risultanza è stata studiata un ipotesi architettonica di completamento capace di contenere n° 116 sepolture a colombari e n° 52 sepolture ad ossari (vedi tavola P01).

Planimetria del progetto generale(n°116 Loculi +n°52 Ossari)

Successivamente, si è proceduto a redigere nel dettaglio, la progettazione di una porzione di fabbricato relativa alla realizzazione di n°48 sepolture a Colombari e n°12 ad ossari.

Il presente progetto rappresenta pertanto un primo stralcio del più ampio progetto di ampliamento del cimitero comunale.



Planimetria del progetto specifico 1° Lotto (n°48 Loculi + n°12 Ossari)

E' stato quindi realizzato un rilievo topografico, con stazione totale, dell'area oggetto d'intervento, sono stati individuati i sotto-servizi insistenti nell'area ed i relativi possibili punti di connessione con tali servizi, in particolare con la fognatura bianca, l'energia elettrica e l'adduzione idrica potabile (vedi tavola P03).

Il nuovo edificio è realizzato secondo uno schema modulare che ripete l'ampliamento già realizzato, dove una parte di tali colombari si affacciano direttamente sulla vecchia area cimiteriale ed un parte su quella relativa all'ampliamento degli anni 70 .

Il modulo progettato è di due blocchi da n° 24 loculi, per un numero totale di n°48 loculi. Sul blocco di loculi che guardano a nord, sono proposti in sommità anche gli ossari, per avere, dal punto di vista architettonico, una continuità di prospetto sulla

facciata principale con le sepolture laterali, dal punto di vista pratico, una disponibilità degli stessi, ad accogliere la riesumazione di vecchie sepolture e così sfruttare razionalmente, lo spazio a disposizione all'interno del cimitero.



Vista di progetto lato Sud



Vista di progetto lato Nord

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con copertura in solai inclinati in latero-cemento.

I loculi sono stati progettati con le caratteristiche dimensionali tali da poter essere indistintamente utilizzata sia la tecnologia del prefabbricato, sia quella della

realizzazione in situ. Come linea guida si è optato per l'utilizzo di loculi prefabbricati in C.A.V. gettati in cantiere di prefabbricazione in unica soluzione per poter avere la garanzia dell'impermeabilità ai liquidi ed ai gas, che verranno montati con una leggera controtendenza, in modo che eventuali fuoriuscite di liquidi dalle casse, resteranno trattenute all'interno del loculo.

Nel caso di realizzazione tradizionale, dovranno tali loculi essere trattati con opportune pitturazioni che garantiscono i requisiti tecnici richiesti del regolamento della Polizia Mortuaria.

Esternamente i loculi avranno delle fasce in marmo, come tutti quelli che sono stati già realizzati, e ciascun loculo sarà dotato di lume votivo. Un adeguato oggetto di gronda proteggerà la facciata esposta a sud dalla pioggia e dal sole, mentre quella a nord sarà protetta da un loggiato, sempre seguendo lo schema tipologico già realizzato nel cimitero lateralmente alle sepolture in progetto.

La copertura sarà realizzata con manto in cotto, dello stesso tipo già adottato nelle precedenti realizzazioni, i discendenti ed eventuali scossaline saranno realizzate in rame 8/10. Le acque meteoritiche saranno scaricate attraverso una tubatura in PVC che la convoglierà nella vicina fognatura di acqua bianca.

Le dimensioni interne dei loculi saranno di mt.0.78 di larghezza, mt.0.70 di altezza e mt.2.50 di profondità, il tutto nel rispetto del regolamento della Polizia Mortuaria e delle norme Igienico Sanitarie in vigore.

Esternamente le parti in cemento saranno rasate ed intonacate e verranno pitturate con lo stesso colore dei loculi già realizzati, in modo da avere una omogeneità architettonica tale da dare la sensazione, per la parte nuova realizzata di un intervento unitario.

Data l'assenza completa di servizi nell'area in oggetto, è stato progettata la realizzazione di un acquedotto che parte dall'ingresso al cimitero e termina a lato del nuovo fabbricato con un fontana in ghisa e di un elettrodotto che dal locale fornitura elettrica, ubicata nel magazzino, porterà corrente all'edificio per i lumi votivi, per ulteriori dettagli si rimanda all'elaborato grafico.

Il progetto esecutivo è stato redatto unitamente al piano di sicurezza dallo stesso progettista.

Dott. Ing. Ciro Niccolai

QUADRO ECONOMICO

1 IMPORTO LAVORI

a	A Corpo		
b	A Misura	€	125.000,00
c	Sommano	€	125.000,00
	di cui per sicurezza		
d	A Corpo		
e	A Misura	€	12.000,00
f	Sommano	€	12.000,00

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

g1	Allacciamenti a pubblici servizi (Acqua-Enel)	€	-
g2	Imprevisti 10% spese pubb.+accordo bonario	€	10.000,00
g3	Acquisizione arredo Comune	€	1.800,00
g4	Accantonamento incentivo 2%	€	2.500,00
g5	Relazione geologica-geotecnica (Iva Inclusa)	€	1.300,00
g6	Spese Tecniche + sicurezza+DL (iva inclusa)	€	16.000,00
g7	Collaudo Statico (iva inclusa)	€	900,00
	<i>Somma Parz.</i>	€	18.200,00
g8	IVA su 125.000,00 10%	€	12.500,00
g9	Arrotondamento	€	-
h	Sommano	€	45.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	170.000,00

Il tecnico
Ing. Ciro Niccolai