



Le proposte possono essere **presentate** da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro. Nel caso che i proponenti siano diversi dai soggetti che hanno la disponibilità degli immobili interessati, deve essere indicata l'identità di detti soggetti ed informato sulla proposta.

Le proposte possibilmente devono contenere

1) Identificazione proponente

- l'identità dei proponenti (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);
- l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;
- l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, se prefigurate nella proposta;
- eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento.

2) Definizione della proposta

- indirizzo e località in cui sono situati gli immobili;
- estremi catastali degli immobili;
- classificazione degli immobili nel Piano Strutturale e nel Piano Regolatore Generale vigenti;
- perimetrazione dell'area di intervento su base catastale o su carta tecnica regionale CTR;
- descrizione dello stato attuale con relativa documentazione fotografica;
- descrizione della proposta attraverso, se necessario, schemi grafici, figure, e quant'altro necessario alla comprensione.

Le proposte devono essere coerenti agli obiettivi del Piano Strutturale e presentare

3) Coerenza con almeno uno dei seguenti obiettivi:

- tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
- implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo.

4) Indicazione sulla sostenibilità della proposta

- sostenibilità urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto, caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici; relazioni con il contesto circostante);
- sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclopedonali);
- sostenibilità edilizia (risparmio energetico e idrico, adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.);
- sostenibilità economica.

5) Indicazioni sulle dimensioni della proposta

- SUL esistente e prevista, distinta per destinazioni d'uso;
- aree da destinare a spazi pubblici dal vigente PS;
- ulteriori aree da cedere al Comune.

Le proposte in carta semplice devono essere presentate all'**Ufficio Protocollo** comunale Via Roma n°1, Montecatini Val di Cecina (Pi), possono essere spedite o consegnate a mano oppure inviate all'indirizzo mail - comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it , **entro il 18 agosto 2014**. Qualora la proposta sia supportata da progetti di massima o indicazioni grafiche necessarie alla comprensione della stessa è consigliabile allegare un cd con la proposta in formato digitale (.pdf / .dwg/shape).



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA TECNICA

Ufficio Edilizia Privata
Tel. 058831608 – Fax 058831615
E.mail: f.perini@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

Per informazioni é possibile contattare il Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Rosanna Mattera tel. 0588/31601 o il Responsabile del Procedimento geom.Floriano Perini tel. 0588/31608 – fax 0588/31615

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati fomiti saranno oggetto di trattamento .da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione della Variante al P.S. e alla redazione del R.U..

Riconoscimenti Ambientali



Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>