



Le proposte possono essere **presentate** da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro. Nel caso che i proponenti siano diversi dai soggetti che hanno la disponibilità degli immobili interessati, deve essere indicata l'identità di detti soggetti ed informato sulla proposta.

**Le proposte possibilmente devono contenere**

**1) Identificazione proponente**

- l'identità dei proponenti (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);
- l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;
- l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, se prefigurate nella proposta;
- eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento.

**2) Definizione della proposta**

- indirizzo e località in cui sono situati gli immobili;
- estremi catastali degli immobili;
- classificazione degli immobili nel Piano Strutturale e nel Piano Regolatore Generale vigenti;
- perimetrazione dell'area di intervento su base catastale o su carta tecnica regionale CTR;
- descrizione dello stato attuale con relativa documentazione fotografica;
- descrizione della proposta attraverso, se necessario, schemi grafici, figure, e quant'altro necessario alla comprensione.

**Le proposte devono essere coerenti agli obiettivi del Piano Strutturale e presentare**

**3) Coerenza con almeno uno dei seguenti obiettivi:**

- tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
- implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo.

**4) Indicazione sulla sostenibilità della proposta**

- sostenibilità urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto, caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici; relazioni con il contesto circostante);
- sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclopedonali);
- sostenibilità edilizia (risparmio energetico e idrico, adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.);
- sostenibilità economica.

**5) Indicazioni sulle dimensioni della proposta**

- SUL esistente e prevista, distinta per destinazioni d'uso;
- aree da destinare a spazi pubblici dal vigente PS;
- ulteriori aree da cedere al Comune.

Le proposte in carta semplice devono essere presentate all'**Ufficio Protocollo** comunale Via Roma n°1, Montecatini Val di Cecina (Pi), possono essere spedite o consegnate a mano oppure inviate all'indirizzo mail - [comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it](mailto:comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it), **entro il 18 agosto 2014**. Qualora la proposta sia supportata da progetti di massima o indicazioni grafiche necessarie alla comprensione della stessa è consigliabile allegare un cd con la proposta in formato digitale (.pdf / .dwg/shape).



COMUNE DI  
**MONTECATINI VAL DI CECINA**

PROVINCIA DI PISA  
P.Iva/C.F. 00344340500

**AREA TECNICA**

Ufficio Edilizia Privata  
Tel. 058831608 – Fax 058831615  
E.mail: f.perini@comune.montecatini.pi.it  
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

Per informazioni é possibile contattare il Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Rosanna Mattera tel. 0588/31601 o il Responsabile del Procedimento geom.Floriano Perini tel. 0588/31608 – fax 0588/31615

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati fomiti saranno oggetto di trattamento .da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione della Variante al P.S. e alla redazione del R.U..

---

Riconoscimenti Ambientali



Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>