



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 6
in data: 29.03.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ORDINARIA** ed **in seduta pubblica** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno in data **21.03.2019** prot. n. 2940, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr. **ANDREA MARTELLI**, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **10** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **1**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	PALA ELENA MARGHERITA	P
SARPERI YURI	P	ROSTICCI FABRIZIO	P
FIORINI ALBERTO	P	COSTANZI MARCO	P
VEZZOSI GIOVANNI	P	GIOVANNINI EMANUELE	P
BOLLEA LUCA	A	PULLI' MASSIMO	P
GALEOTTI CARLO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: **VEZZOSI GIOVANNI, ROSTICCI FABRIZIO, PULLI' MASSIMO**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Punto già illustrato in occasione del punto n. 5 dell'ordine del giorno, relativo al Programma Triennale dei Lavori Pubblici, introduttivo delle delibere collegate alla manovra di bilancio 2019-2021.

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 14 del D.L. 55/1983;

Preso atto di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra citata come da piano alienazioni corrente annualità;

Visti:

- La L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 457/1978;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/03/2019 avente ad oggetto "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2019".

- **Visto** il prospetto delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con i relativi prezzi di cessione, allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n.10; Votanti n. 10; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 10; Contrari n. 0.

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di dare atto della verifica, così come risultante dal prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "B", della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 172 comma 1 lett c) del D. Lgs. N. 267/00 e s.m.i.
3. Di stabilire per ogni tipo di area e fabbricato di cui al prospetto allegato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n.10; Votanti n. 10; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 10; Contrari n. 0.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2019.

* * * * *

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-
sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

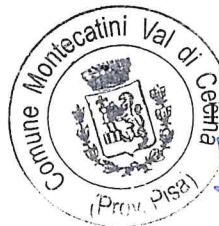
Data, 28.03.2019



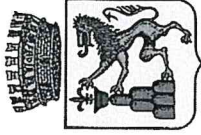
IL RESPONSABILE
(Dott. Andrea Martelli)

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO, sotto il profilo della regolarità contabile esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Data, 28.03.2019



IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Beatrice Rossi)



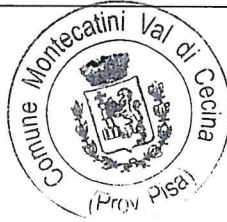
COMUNE DI MONTECATINI
VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

Allegato **B'CCN:G**
Atto **DELIBERA**

AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI
SUPERFICIE O IN PROPRIETA. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE

Num. D'ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati	Consistenza delle aree e dei fabbricati	DESCRIZIONE - DESTINAZIONE UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO Distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati (€)
1	Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1850	Appezzamento in area PEEP urbanizzata da cedersi in diritto di superficie	80.502,62
2	Via Volterrana n. 68 – Frazione Ponteginori	Mq. 36	Immobile (fondo commerciale) al piano terreno di un fabbricato di maggiore consistenza – proprietà da alienare	17.100,00

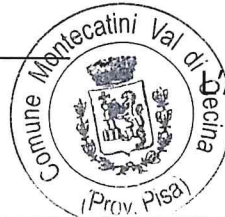
IL PRESIDENTE
SANDRO CERRI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. ANDREA MARTELLI

Il sottoscritto Addetto all'Albo Pretorio ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

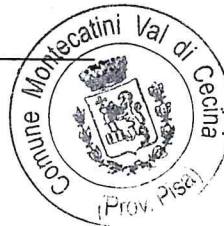
Montecatini V.C., 09 MAG 2019



L'ADDETTO ALBO PRETORIO
ALESSANDRA CAPPONI

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:
a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09 MAG 2019 al 24 MAG 2019 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

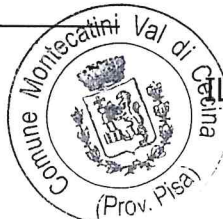
Montecatini V.C., 10 GIU 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. ANDREA MARTELLI

b) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Montecatini V.C., 09 MAG 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. ANDREA MARTELLI