



AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.

L'Amministrazione Comunale, con riferimento alla propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 04.05.2026 ad oggetto "AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE, DELL'AVVISO PUBBLICO E DEL MODELLO DI RICHIESTA", procede all'avviso al fine di individuare soggetti interessati ad assumere l'affidamento e la gestione a titolo gratuito per un periodo di 4 anni dalla data dell'atto di sottoscrizione, automaticamente rinnovabile alla scadenza per ulteriori 4 anni, salvo disdetta scritta da presentarsi, a cura del soggetto interessato, almeno 15 giorni prima della scadenza, senza oneri a carico della stessa Amministrazione, delle seguenti aree:

Montecatini Val di Cecina:

- Zona lato destro ingresso paese da Ponteginori
- Zona a verde presso Fontanello dell'acqua
- Zona a verde antistante la Scuola d'Infanzia
- Giardino presso Centro Polivalente
- Area verde lato sinistro zona Piazzale di Fiera
- Campo Santo Vecchio
- Area verde sopra Campo Santo Vecchio
- Vicolo del Mandorlo
- Spartitraffico Piazzale di Sant'Antonio
- Giardino sito in Via del Moro, presso Torre Belforti

Montecatini Val di Cecina, Loc. La Miniera:

- Area pic-nic zona Pozzo Alfredo
- Area verde presso Chiesa di Santa Barbara
- Area Camper



Frazione Ponteginori:

- Rotatoria Solvay
- Rotatoria sita in Via Donatori di Sangue
- Zona antistante “Macelleria Pio Bove”
- Zone limitrofe Impianti Sportivi

Frazione Sassa:

- Zona bivio La Gabella e Cippo Commemorativo
- Aree Zona Poggetto
- Rotonda di Casaglia
- Rotonda Casino di Terra

(L’elenco delle aree a verde adottabili potrà essere aggiornato con ulteriore atto di Giunta su proposta del Settore competente, anche a seguito di segnalazione da parte dei cittadini)

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l’Ente, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati; **con il presente avviso pertanto non è indetta alcuna procedura di gara.**

L’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all’affidamento a titolo gratuito.

1) Amministrazione procedente

Comune di Montecatini Val di Cecina – Ufficio Patrimonio e Manutenzioni – Via Roma n. 1 – 56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Indirizzo internet: www.comune.montecatini.pi.it

2) Oggetto e caratteristiche

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione di soggetti interessati all’affidamento in adozione e la gestione dei parchi e aree verdi cittadine, secondo il dettaglio delle attività e modalità indicati nel “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27 ottobre 2025:



INTERVENTI AMMESSI:

- 1) la manutenzione ordinaria (tutela igienica, pulizia, smaltimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione), da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde oggetto di adozione;
- 2) la riconversione e manutenzione (nuova progettazione/riqualificazione dell'area con la collocazione di fiori e/o alberi e/o arbusti e/o siepi e/o inserimento di nuovi arredi urbani, nel rispetto della normativa vigente), da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde oggetto di adozione.

3) Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza per la presente manifestazione di interesse, fatti salvi i motivi di esclusione di cui (vedi "*modello di dichiarazione ai sensi dell'art. 94 e segg D.Lgs. n. 36/2023*"), i seguenti soggetti: Cittadini (residenti nel Comune di Montecatini Val di Cecina), Associazioni, Enti e forme di volontariato organizzato, Istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, Parrocchie ed Enti religiosi, Operatori economici in qualunque forma giuridica costituiti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione **entro il 17 giugno 2026** secondo l'allegato Modello di RICHIESTA AFFIDAMENTO E GESTIONE DI AREA VERDE PUBBLICA firmato dal titolare/legale rappresentante/singolo cittadino.

Se l'interesse riguardasse più aree verdi, devono essere presentate tante domande quante sono le aree oggetto di interesse.

Sulla busta o quale oggetto della pec andrà riportata, oltre all'indicazione completa del mittente, la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI".

Le domande potranno essere:

- consegnate a mano;
- spedite tramite posta raccomandata;
- recapitate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it.



Il modello dovrà essere sottoscritto per accettazione delle condizioni riportate e compilato in tutte le sue parti e presentato corredato di:

1. documento di identità in corso di validità;
2. dichiarazione ai sensi dell'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 [come da modello allegato];
3. Documentazione da allegare, in particolare:
 1. se gli interventi sull'area prevedono la sola manutenzione ordinaria, alla proposta deve essere allegato il rilievo fotografico dell'area oggetto d'intervento, recante inoltre l'indicazione della modalità di sponsorizzazione che si intende porre in essere;
 2. se gli interventi sull'area prevedono la riconversione e manutenzione (nuova progettazione/riqualificazione dell'area con la collocazione di fiori e/o alberi e/o arbusti e/o siepi e/o inserimento di nuovi arredi urbani, nel rispetto della normativa vigente) alla proposta deve essere allegato:
 - lo stato dell'area interessata, completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa documentazione fotografica;
 - il dettaglio degli interventi previsti;
 - l'indicazione della modalità di sponsorizzazione che si intende porre in essere.

La domanda, corredata della documentazione richiesta, è oggetto di istruttoria meramente tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Ufficio di Polizia Locale, che esprimono, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, il loro parere entro 10 giorni dal ricevimento.

Esaurita la fase istruttoria, la Giunta Comunale può deliberare l'assegnazione in adozione dell'area verde richiesta, dando nel contempo mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere alla stipula di apposita convenzione, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 04.05.2026.

L'area data in adozione, in ogni caso, risponde ai requisiti di razionalità, funzionalità e armonizzazione con il contesto in cui è inserita e con il programma o le prescrizioni comunali, nonché ai requisiti di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare il normale utilizzo delle aree.

In caso di più richieste circa la medesima area:

1. le richieste di adozione di cui all'art. art. 5, lett. a) del Regolamento (MANUTENZIONE ORDINARIA) sono esaminate in base all'ordine di arrivo cronologico;
2. le richieste di adozione di cui all'art. 5, lett. b) del Regolamento (RICONVERSIONE E MANUTENZIONE) sono evase tenuto conto della migliore qualità della proposta presentata.



Informativa ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Si informa che tutti i dati comunicati saranno trattati dal personale autorizzato del Comune di Montecatini Val di Cecina e da eventuali terzi nominati in qualità di Responsabili del trattamento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), recante disposizioni per la tutela delle persone fisiche. In osservanza di tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti e libertà fondamentali. In qualsiasi momento potrà esercitare tutti i diritti scrivendo al Titolare del trattamento dei dati (Comune di Montecatini Val di Cecina, Via Roma, 1 – 56040 Montecatini Val di Cecina (PI) - PEC: comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it).

Disposizioni finali

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è il Responsabile di Area Tecnica, Francesco Auriemma.

Montecatini Val di Cecina, 8 maggio 2026

Il Responsabile di Area Tecnica
Francesco Auriemma