



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 04/05/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE, DELL'AVVISO PUBBLICO E DEL MODELLO DI RICHIESTA.

L'anno **2026** addì **4** del mese di **Maggio** alle ore 15.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Incarico	Presente
FRANCESCO AURIEMMA	Sindaco	SI
GIANNETTI MIRKO	Vice Sindaco	SI
QUERCI DAVID	Assessore	In Videoconferenza

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Lieto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCESCO AURIEMMA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE, DELL'AVVISO PUBBLICO E DEL MODELLO DI RICHIESTA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è obiettivo fondamentale dell'Amministrazione la valorizzazione del territorio anche mediante la valorizzazione degli spazi pubblici e delle aree verdi;
- l'articolo 118 della Costituzione ha introdotto nel nostro ordinamento il principio di sussidiarietà orizzontale, in base al quale il cittadino, sia come singolo sia in forma associata, deve avere la possibilità di cooperare con le istituzioni nel definire gli interventi che incidano sulle realtà sociali a lui più vicine;
- è pertanto fondamentale perseguire il suddetto obiettivo promuovendo anche iniziative dei privati interessati a migliorare il proprio territorio mediante interventi di abbellimento e decoro creativo degli spazi pubblici;
- il "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE" del Comune di Montecatini Val di Cecina, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27 ottobre 2025, all'art. 2 (Oggetto e disciplina) stabilisce:
 - *"Oggetto del presente Regolamento è l'adozione, da parte dei soggetti di cui all'art. 4, di spazi e aree destinati a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verdi aree abbandonate con relativa manutenzione.*
 - L'adozione è perfezionata attraverso apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione";*

Considerato che con il presente atto si intende approvare:

- lo schema di convenzione per l'adozione di aree verdi comunali;
- lo schema di avviso pubblico e il modello di richiesta affidamento e gestione di area verde pubblica;

Ritenuto, altresì, che si possano considerare fondamentali i seguenti elementi caratterizzanti le convenzioni da sottoscrivere per l'affidamento e la gestione:

a. ELENCO DELLE AREE VERDI IN ADOZIONE:

Montecatini Val di Cecina:

- Zona lato destro ingresso paese da Ponteginori
- Zona a verde presso Fontanello dell'acqua
- Zona a verde antistante la Scuola d'Infanzia
- Giardino presso Centro Polivalente
- Area verde lato sinistro zona Piazzale di Fiera
- Campo Santo Vecchio
- Area verde sopra Campo Santo Vecchio
- Vicolo del Mandorlo
- Spartitraffico Piazzale di Sant'Antonio
- Giardino sito in Via del Moro, presso Torre Belforti

Montecatini Val di Cecina, Loc. La Miniera:

- Area pic-nic zona Pozzo Alfredo
- Area verde presso Chiesa di Santa Barbara
- Area Camper

Frazione Ponteginori:

- Rotatoria Solvay
- Rotatoria sita in Via Donatori di Sangue
- Zona antistante "Macelleria Pio Bove"
- Zone limitrofe Impianti Sportivi

Frazione Sassa:

- Zona bivio La Gabella e Cippo Commemorativo
- Aree Zona Poggetto
- Rotonda di Casaglia
- Rotonda Casino di Terra

(L'elenco delle aree a verde adottabili potrà essere aggiornato con ulteriore atto di Giunta su proposta del Settore competente, anche a seguito di segnalazione da parte dei cittadini)

- b. DURATA DELL’AFFIDAMENTO: 4 anni dalla data dell’atto di sottoscrizione, automaticamente rinnovabile alla scadenza per ulteriori 4 anni, salvo disdetta scritta da presentarsi, a cura del soggetto interessato, almeno 15 giorni prima della scadenza;
- c. SOGGETTI AMMESSI: Cittadini (residenti nel Comune di Montecatini Val di Cecina), Associazioni, Enti e forme di volontariato organizzato, Istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, Parrocchie ed Enti religiosi, Operatori economici in qualunque forma giuridica costituiti;
- d. DIVIETO di qualsiasi attività a scopo di lucro e di qualsiasi attività che contrasti con l’uso dell’area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa, oltre alla destinazione dell’area a scopi privati;
- e. INTERVENTI AMMESSI
- 1) la manutenzione ordinaria (tutela igienica, pulizia, smaltimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant’altro necessario alla tutela, cura e manutenzione), da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell’area verde oggetto di adozione;
 - 2) la riconversione e manutenzione (nuova progettazione/riqualificazione dell’area con la collocazione di fiori e/o alberi e/o arbusti e/o siepi e/o inserimento di nuovi arredi urbani, nel rispetto della normativa vigente), da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell’area verde oggetto di adozione.

Restano a carico dell’Amministrazione Comunale i consumi di acqua negli spazi ove esistenti gli

impianti di irrigazione, i consumi di energia elettrica ove esistenti gli impianti di pubblica illuminazione, con relativa manutenzione degli impianti medesimi, e la raccolta dei rifiuti prodotti e loro smaltimento in discarica autorizzata, nonché la cura del verde laddove non diversamente stabilito nella convenzione.

L'Amministrazione comunale autorizza l'installazione di una targa di ringraziamento da apporre nell'area secondo le modalità riportate nella Convenzione in allegato.

L'affidamento sulle aree disponibili sarà effettuato dall'Ufficio Patrimonio sulla base:

- delle attuali disponibilità delle aree attraverso un avviso pubblico per la manifestazione di interesse per le aree disponibili;
- con valutazione a cadenza trimestrale delle richieste pervenute conformemente allo schema allegato alla presente entro il 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12.

Visti gli allegati:

- SCHEMA DI CONVENZIONE regolante i rapporti tra Amministrazione Comunale e soggetto al quale viene affidata in adozione l'area verde;
- schema di avviso pubblico e il modello di richiesta di affidamento e gestione di area verde pubblica;

Visto il parere favorevole, espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile di Area Tecnica ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

Vista la legislazione vigente in materia;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Visto il "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE" del Comune di Montecatini Val di Cecina, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27 ottobre 2025;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate:

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare** lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento;
3. **di approvare** lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse per le aree disponibili allegato al presente provvedimento;
4. **di approvare** il modello di richiesta di affidamento e gestione di area verde pubblica allegato al presente provvedimento;
5. **di stabilire** che le aree a verde oggetto di affidamento appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Montecatini Val di Cecina dovranno mantenere, in ogni caso, la destinazione e funzione ad uso pubblico in conformità alle previsioni urbanistiche delle singole aree e alle altre norme e disposizioni dell'Ente;
6. **di stabilire** che, essendo le aree concesse in adozione un bene pubblico, l'Ente si riserva di disporre in ogni momento le necessarie verifiche e controlli sul rispetto da parte del soggetto adottante sia della conservazione, mantenimento e destinazione pubblica del

bene

medesimo, procedendo nel caso di accertata violazione dei suddetti obblighi alla immediata revoca dell'affidamento/concessione dell'area;

7. **di stabilire, altresì**, che l'affidamento potrà essere sospeso dall'Amministrazione Comunale che lo ha concesso, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio a seguito di contingenti e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico adeguatamente motivate;
8. **di approvare** l'elenco delle aree adottabili qui di seguito riportato:

ELENCO DELLE AREE VERDI IN ADOZIONE:

Montecatini Val di Cecina:

- Zona lato destro ingresso paese da Ponteginori
- Zona a verde presso Fontanello dell'acqua
- Zona a verde antistante la Scuola d'Infanzia
- Giardino presso Centro Polivalente
- Area verde lato sinistro zona Piazzale di Fiera
- Campo Santo Vecchio
- Area verde sopra Campo Santo Vecchio
- Vicolo del Mandorlo
- Spartitraffico Piazzale di Sant'Antonio
- Giardino sito in Via del Moro, presso Torre Belforti

Montecatini Val di Cecina, Loc. La Miniera:

- Area pic-nic zona Pozzo Alfredo
- Area verde presso Chiesa di Santa Barbara
- Area Camper

Frazione Ponteginori:

- Rotatoria Solvay
- Rotatoria sita in Via Donatori di Sangue
- Zona antistante "Macelleria Pio Bove"
- Zone limitrofe Impianti Sportivi

Frazione Sassa:

- Zona bivio La Gabella e Cippo Commemorativo
- Aree Zona Poggetto
- Rotonda di Casaglia
- Rotonda Casino di Terra

9. **di dare atto** che l'elenco delle aree a verde adottabili potrà essere aggiornato con ulteriore atto di Giunta su proposta del Settore competente, anche a seguito di segnalazione da parte dei cittadini e che in detto elenco potranno rientrare aree destinate a verde pubblico quali:

- Aiuole;
- Giardini;
- Fioriere;

- Aree cani;
 - Reliquati;
 - Aree a verde di pertinenza dei plessi scolastici;
 - Rotatorie
 - Altri spazi a verde.
10. **di dare mandato** al Responsabile di Area Tecnica di procedere all'adozione di tutti gli atti gestionali per dare esecuzione al presente provvedimento;
 11. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'ente;
 12. **di dichiarare** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione favorevole e palese, immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni**

Oggetto: **AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE, DELL'AVVISO PUBBLICO E DEL MODELLO DI RICHIESTA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/04/2026

Il Responsabile di Settore

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FRANCESCO AURIEMMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LIETO