



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108 DEL 27/08/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTECATINI E AVVIO CAMPAGNA DI ASCOLTO PROPEDEUTICA ALLA REDAZIONE DEL SUDDETTO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno **2025** addì **27** del mese di **Agosto** alle ore 12.40 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Incarico	Presente
FRANCESCO AURIEMMA	Sindaco	SI
GIANNETTI MIRKO	Vice Sindaco	SI
QUERCI DAVID	Assessore	SI

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Lieto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCESCO AURIEMMA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTECATINI E AVVIO CAMPAGNA DI ASCOLTO PROPEDEUTICA ALLA REDAZIONE DEL SUDDETTO STRUMENTO URBANISTICO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., "Norme per il governo del territorio" la quale, riformulando l'assetto e la definizione degli strumenti urbanistici comunali, impone ai comuni una revisione dei propri atti di governo del territorio;

RICHIAMATO l'art.222 della LR 65/2014;

DATO ATTO che il Comune di Montecatini Val di Cecina è attualmente dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n 89 del 14/11/2017;

DATO ATTO che il Comune di Montecatini Val di Cecina ha adottato, con delibera C.C. n. 73 del 28/12/2023, il Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di Guardistallo, di prossima approvazione;

VISTO che per quanto ai punti precedenti è intenzione di questa amministrazione proseguire il percorso intrapreso per la formazione dei nuovi atti di governo del territorio in adeguamento alla L.R. 65/2014, che è iniziato con l'elaborazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale adottato e procedere con l'avvio per la redazione del primo Piano Operativo Comunale, che andrà a sostituire il Regolamento Urbanistico vigente;

VISTA la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici:

- L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 Norme per il governo del territorio;
- L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);
- disciplina del P.I.T. - P.P.R. approvato con delibera Consiglio Regionale Toscano n. 37 del 27/03/2015;
- disciplina del PTC della Provincia di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. n. 7 del 16/03/2022;
- D.P.G.R. 09/02/2007 n. 2/R e ss.mm.ii.
- Codice del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42
- D.Lgs. 152 del 03/04/ 2006 T.U. Ambiente

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione di procedere ad un adeguamento dello strumento urbanistico vigente, in rapporto alle nuove e rinnovate esigenze anche in previsione dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di Guardistallo;

DATO ATTO della necessità di procedere dunque all'elaborazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014, che sia adeguato e conformato all'impianto generale e al quadro previsionale strategico del nuovo Piano Strutturale

Intercomunale (P.S.I.) adottato;

RITENUTO doveroso promuovere una “campagna di ascolto” propedeutica alla raccolta di contributi/proposte da parte degli operatori del settore, della cittadinanza, degli uffici interni all'ente più direttamente coinvolti nella gestione del piano e stabilire i criteri operativi a riguardo, ovvero:

– la “campagna di ascolto” sarà attivata per tutto il mese di Settembre 2025, previa informazione sulla stampa, sul sito web e sui canali social dell'Ente nonché mediante i collegi di appartenenza delle professioni tecniche dei professionisti del settore;

– i contributi/proposte potranno pervenire via PEC/posta ordinaria da parte dei soggetti esterni all'ente, e via mail da parte dei soggetti interni all'ente, utilizzando esclusivamente il modulo a tal fine predisposto allegato al presente atto;

– i contributi/proposte che perverranno entro i termini stabiliti verranno raccolti ed esaminati da parte degli uffici competenti del Settore Edilizia Privata e Urbanistica e dall'Amministrazione, sulla base dei principi sopra esposti, senza obbligo di risposta in quanto assumono esclusivamente valore di contributo conoscitivo ai fini della fase di redazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

RITENUTO di nominare il Geometra Adriano Lonzi, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Montecatini Val di Cecina, Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di individuare quale Garante dell'Informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LR 65/2014, l'Istruttore Amministrativo del Comune di Montecatini Val di Cecina, Sig. Niclas Cari;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico allegato, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1^a comma e 147 bis del Decr. Legislativo del 18/8/2000 n. 267;

RITENUTO opportuno di dover procedere alla redazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Con voti unanimi legalmente resi,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare il presente atto di indirizzo per procedere con la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.)

3. di promuovere, “una campagna di ascolto” propedeutica alla raccolta di contributi/proposte da parte degli operatori del settore, della cittadinanza, degli uffici interni all'ente più direttamente coinvolti nella gestione del piano e stabilire i criteri operativi a riguardo, ovvero:

– la “campagna di ascolto” sarà attivata per tutto il mese di Settembre 2025, previa informazione sulla stampa, sul sito web e sui canali social dell'Ente nonché mediante i collegi di appartenenza delle professioni tecniche;

– i contributi/proposte potranno pervenire via PEC/posta ordinaria da parte dei soggetti esterni all'ente, e via mail da parte dei soggetti interni all'ente, utilizzando esclusivamente il modulo a tal fine predisposto allegato al presente atto;

– i contributi/proposte che perverranno entro i termini stabiliti verranno raccolti ed esaminati da parte degli uffici competenti del Settore Edilizia Privata e Urbanistica e dall'Amministrazione sulla base dei principi sopra esposti, senza obbligo di risposta in quanto assumono esclusivamente valore di contributo conoscitivo ai fini della fase di redazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

4. di incaricare il funzionario responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari derivanti dall'approvazione del presente atto, compreso l'affidamento a professionisti esterni degli incarichi di redazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e di tutte le attività tecniche connesse ed indispensabili, e di procedere con i successivi adempimenti previsti dalla legge per giungere all'approvazione finale;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Adriano Lonzi Istruttore Tecnico dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Montecatini Val di Cecina;

6. di individuare il Garante dell'Informazione nella persona dell'Istruttore Amministrativo del Comune di Montecatini Val di Cecina, Sig. Niclas Cari;

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 vista l'urgenza degli atti conseguenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 126**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTECATINI E AVVIO CAMPAGNA DI ASCOLTO PROPEDEUTICA ALLA REDAZIONE DEL SUDDETTO STRUMENTO URBANISTICO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/08/2025

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/08/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Beatrice Rossi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FRANCESCO AURIEMMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LIETO